

料金表

【介護付きホーム】介護付有料老人ホーム

ツクイ・サンシャイン足立

ご契約形態は2つの方法からお選びいただけます。

■前払い方式

居室料の一部を前払いしていただき、毎月の費用を軽減するプランです。

プラン名	居室タイプ	月額利用料	月額利用料の内訳			
			居室料	管理費	共益費	食費(30日分)
前払金 270万円プラン	Aタイプ	291,640円	81,000円 (非課税)	121,000円 (うち消費税11,000円)	54,000円 (非課税)	35,640円 (うち消費税2,640円)
	Bタイプ	301,640円	91,000円 (非課税)			
前払金 540万円プラン	Aタイプ	264,640円	54,000円 (非課税)			
	Bタイプ	274,640円	64,000円 (非課税)			
前払金 810万円プラン	Aタイプ	237,640円	27,000円 (非課税)			
	Bタイプ	247,640円	37,000円 (非課税)			
前払金 1,080万円プラン	Aタイプ	210,640円	0円			
	Bタイプ	220,640円	10,000円 (非課税)			

※前払金償却方法:前払金のうち、28%(※1)を入居時に償却、残りを72ヵ月(6年)均等償却いたします。

※返還金算出方法: $(前払金 - 前払金の28\%) \div 想定居住期間の日数 \times (想定居住期間の日数 - 入居期間の日数)$

※三月以内の退居の場合の返還金算出方法:前払金 - 1日あたりの利用料(※2) × 入居の日から起算して契約が解除され終了した日までの日数

※想定居住期間72ヵ月(6年)経過後も居室料の変更はありません。

(※1)前払金の28%は想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額となります。

(※2)1日あたりの利用料とは前払金の算定根拠となった月々の償却額を30日として割り返した額(1円未満切り捨て)です。

■月払い方式

入居時の負担をなくし、毎月の費用をお支払いいただくプランです。

プラン名	居室タイプ	月額利用料	月額利用料の内訳			
			居室料	管理費	共益費	食費(30日分)
月払いプラン	Aタイプ	318,640円	108,000円 (非課税)	121,000円 (うち消費税11,000円)	54,000円 (非課税)	35,640円 (うち消費税2,640円)
	Bタイプ	328,640円	118,000円 (非課税)			

管理費 管理費は以下のものに充当します。

- ・事務管理部門の人件費及び事務費
- ・栄養士その他フード部門の人件費
- ・厨房管理費及び備品

共益費 共益費は以下のものに充当します。

- ・水道光熱費
- ・共用施設維持管理費

食費 食材費として30日で計算した場合の料金です。

- 1日の内訳
- ・朝食302円(うち消費税22円)
 - ・昼食421円(うち消費税31円)
 - ・おやつ54円(うち消費税4円)
 - ・夕食410円(うち消費税30円)

※食費の消費税は軽減税率の対象とし、1食につき640円以下(税抜)の場合は、消費税率8%に基づき算定しています。

その他

- ・月額利用料以外に、介護保険自己負担分・おむつ代・医療費など別途費用がかかります。
- ・退居時に居室の原状回復のため実費を請求させていただく場合があります。(通常使用での自然消耗については原状回復の限りではありません。)
- ・適切な介護サービスをご提供するために一定期間を設け、医師の意見を聞いたうえで居室を変更させていただく場合があります。この場合ご本人及び、身元引受人の同意のうえで実施いたします。居室タイプにより居室料相当額が変更となる場合があります。
- ・入居後に自立と判定された場合、月額利用料以外に生活サポート費として2,200円(うち消費税200円)/日が別途かかります。
- ・前払金、居室料、共益費、介護保険自己負担分は非課税です。

■介護保険自己負担分(概算)

(1ヵ月/30日の場合)

自己負担	要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
1割	7,283円	11,998円	20,629円	23,058円	25,597円	27,955円	30,456円
2割	14,565円	23,996円	41,257円	46,116円	51,193円	55,909円	60,912円
3割	21,847円	35,993円	61,885円	69,174円	76,790円	83,863円	91,367円

※上記「介護保険自己負担分」の表は、「個別機能訓練加算(Ⅰ)」「個別機能訓練加算(Ⅱ)」「科学的介護推進体制加算」「夜間看護体制加算(Ⅱ)(要介護のみ)」

「協力医療機関連携加算」「高齢者施設等感染対策向上加算(Ⅱ)」「生産性向上推進体制加算(Ⅱ)」「介護職員処遇改善加算(Ⅰ)」

「介護職員等特定処遇改善加算(Ⅱ)」「介護職員等ベースアップ等支援加算」を含めた負担額(目安)を表示しております。

※施設の加算取得状況で算定した加算の内容により実際の自己負担額は異なります。また、加算の適用条件は個人により異なります。

※自己負担の割合は「介護保険負担割合証」をご確認ください。



〒121-0061 東京都足立区花畑6-10-3 TEL.03-5851-5141

※2024年4月現在の情報です。