



ツクイ・ののあおやま
TSUKUI NONOAOYAMA
シニアレジデンス

12月・1月
開催

(見学会付き)

参加無料

Graceful Days
住まいを、あなた仕様に

好評につき
継続開催

知って得する“暮らし”の セミナーのご案内

日時

2025

12/21日 14:00
15:30

2026

1/19月 14:00
15:30

場所

サービス付き高齢者向け住宅
ツクイ・ののあおやまシニアレジデンス(4Fアクティビティルーム)
※MAPは裏面をご覧ください。

定員

各日15名
先着順となります。

人気
セミナー

講師

プロに
学ぶ



シニアの住み替え事情と
老人ホームの選び方

株式会社アクティブライフサポート 代表取締役 鷹取 祥之氏

10代で家族の介護を経験、ヘルパー・施設長・入居相談員を経て創業。高齢者向け住まいの相談役として年間約400件の住み替え相談を受けている。



身近な人に教えて上げたい
「終活」ウラ話

～ツクイ版エンディングノート配布～

江崎純子行政書士事務所 江崎 純子氏

弁護士事務所に10年以上勤務後、江崎純子行政書士事務所を開業。後見、遺言、相続を中心に活動。入退院、施設入所や墓じまい、葬儀のご相談まで幅広く対応。

本セミナーに関するお申し込み・お問い合わせ先

ツクイ・ののあおやま シニアレジデンス

TEL.03-5786-2771

担当/細野・武藤

| 入居相談やご見学も、上記お電話にてお申し込みください | ▶ 受付時間 9:00-17:00(年中無休)

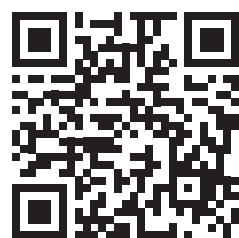
<事業主体・運営>



TSUKUI

株式会社ツクイ

神奈川県横浜市港南区上大岡西1-6-1



▲こちらからもお申し込みいただけます



居室



アクティビティルーム



カフェスペース

大切にしているのは“自分らしい”ライフスタイル。ここにあるのは“新しい”ケアの形。

機能訓練

セラピストチームによる
3カ月間の集中プログラム



個別

体力
づくり

集団

介護体制（2：1）

専門チームのサポートで
自由な時間を笑顔で過ごす



○お客様2名に対し、職員1名（※）を配置し、手厚い介護体制でQOL向上を目指します。※常勤換算方法／常勤の従業者が、勤務すべき時間数（31日の月で177時間換算）で、実際の従業者の勤務時間を割り、従業者の員数を常勤の従業者の員数に換算する方法です。

医療・看護体制

24時間体制の看護で安心ケア
医療サポートが常にそばに



健康
管理

緊急
対応

専門医と連携した 健康見守りサービス

ライフリズムナビ+Dr.
Life Rhythm Navigator Plus Doctor



各居室に非接触センサーを設置し、睡眠深度から心拍数などを数値化。脱水症や熱中症、無呼吸、心筋梗塞、睡眠障害、認知症、徘徊などの予兆を見える化。

STORY

TSUKUI NONOAOYAMA

豊かな暮らしに、安心という彩りを添えて

当レジデンスでは、送迎や付き添いによる外出支援や理容室通い・別荘滞在時の安全対策など、これまでの習慣を大切にしながらサポートしています。

館内では、ご友人とのお食事の際にレジデンスレストランと連携した特別サービスをご活用いただき、オペラコンサートや水彩画教室など多彩なアクティビティも満喫されています。

銀座での同窓会では、同行したコンシェルジュの心配りに感動され、「素敵なおところに住んでいるのね」とご友人からお声をいただく場面もあり喜ばれていました。



image photo

Address

〒107-0061

東京都港区北青山3-4-3

TEL.03-5786-2771

FAX.03-3470-5511

約5分
徒歩
(400m)

Access



「ツクイ・ののあおやま」から東京メトロ千代田線
銀座線・半蔵門線「表参道」駅A3出口まで徒歩約5分



カーナビは「東京都港区北青山3-3-16」または
「(旧)港区立青山児童館」と入力してください。
最寄高速道路出口は首都高速4号新宿線「外苑」
になります。

○お車でのご越しの際は事前にご連絡ください。

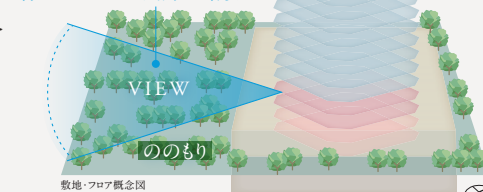
1-4F
(サービス付き高齢者向け住宅)
ツクイ・ののあおやま

1-2F
(店舗・地域交流施設)
ショップ&レストラン
認可保育園

B1F
地下駐車場

5-25F
賃貸住宅

緑が感じられる良好な環境



当施設の情報は、公式サイトからご覧いただけます。

【施設概要】●名称/ツクイ・ののあおやま ●類型/サービス付き高齢者向け住宅<登録番号:18001>(一般型特定施設入居者生活介護) ●介護保険/東京都指定(介護予防)特定施設入居者生活介護(1370305201) ●居室数/49戸(一人部屋41戸/二人部屋8戸) ●定員/57名 ●居室契約形態/利用権契約 ●入居要件/60歳以上の方、または要介護認定を受けている方 ●居室面積/20.24㎡~52.00㎡ ●敷地面積/7,895.01㎡ ●延床面積/3,161.30㎡(ツクイ・ののあおやまのみ) ●建物構造/鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)地上25階/地下1階建(うち地下1階~地上4階の一部がツクイ・ののあおやま) ●支払い方式/選択方式 ●開設時期/2020年7月1日 ●土地・建物の権利形態/定期建物賃貸借(令和2年10月1日から令和32年5月27日) ●事業主体・運営/株式会社ツクイ ※掲載内容は2025年12月現在の情報です。