

お問い合わせ・  
入居のご相談は

ツクイ・ポピルス  
ガーデン札幌発寒まで

ご見学随時受付中！

TEL.011-676-5870

受付時間/9:00~17:00  
年中無休

〒063-0824 北海道札幌市西区発寒四条2丁目2-30

[居室数]1F15室、2F23室＜全室個室＞

[入居時要件]主に終末期の状態にある方、難病疾患を有する方

[施設概要]■類型/住宅型有料老人ホーム■居住の権利形態/利用権方式■居室面積/14.15~14.70㎡  
■敷地面積/1027.98㎡■延床面積/1225.93㎡■建物構造/準耐火■支払い方式/月払い方式■開設時期/2026年7月1日■土地・建物の権利形態/建物賃貸(2026年4月1日より30年契約)■建物内に訪問看護ステーション・訪問介護ステーション併設■事業主体/株式会社ツクイ

- アクセス
- JR函館本線「発寒中央」駅まで徒歩約7分

● JR函館本線「琴似」駅まで徒歩約14分

● 札幌市営地下鉄東西線「発寒南」駅まで徒歩約12分



ご入居までの流れ ※身体状況・ご相談内容によって入居をお断りする場合があります。

|        |                                                        |
|--------|--------------------------------------------------------|
| ご見学    | 施設内をご案内します。(予約制)                                       |
| お申し込み  | 入居申込書をご提出ください。                                         |
| お打ち合わせ | 病院やご自宅などにお伺いし、ご家族や関係者の方にもご同席いただき、お客様のお体の状態などについてお聞きます。 |
| ご契約    | ご契約およびお支払いについての手続きを行います。                               |
| ご入居    | 身の回り品をお持ちいただきご入居ください。スタッフ一同心よりお待ちしております。               |

HPはこちらのQRコードから  
ご覧ください。



協力医療機関

● 時計台ホームクリニック(内科)  
協力内容:往診・訪問診療

※協力医療機関及び協力内容は変更になる場合があります。  
※医療費は、別途お客様負担となります。



医療対応型緩和ケア住宅

ツクイ・ポピルスガーデン札幌発寒



いつまでも「自分らしく生きる」をかなえるケアと

## 24時間医療体制の安心感

ツクイ・ポピルスガーデン札幌発寒は、

終末期の状態にある方、難病疾患を有する方の心と身体の痛みを緩和することを目的とした

総合的医療ケアを提供する住宅型の施設です。

※  
24時間看護師が常駐し、また24時間いつでも面会が可能のため、

医療依存度の高い方もご自宅での生活スタイルを大きく変えることなく

安心して生活していただけます。

お客様とご家族の日々変化する心の揺らぎにも寄り添いながら、

医療面や生活面のサポートをいたします。

※夜間の看護ケアのご利用においては、当施設併設の訪問看護ステーションとの訪問看護契約が必要です。



## 居室

居室は全室個室で、生活に必要なベッドや寝具、家具、家電をご用意していますので、最低限のお荷物でポピルスガーデンでの生活を始めていただけます。お気に入りの大切なものなど、心安らぐ品をお持ち込みいただき、もうひとつのご自宅のようにお過ごしください。トイレは居室内にございます。すべて温水洗浄便座を設置し、車いすでも入れる広さを確保しています。



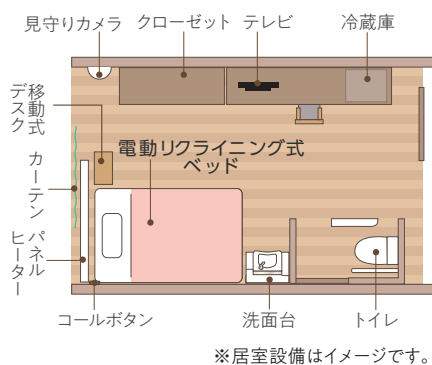
## トイレ

## 居室設備

【設備】

- 防火カーテン ●トイレ ●エアコン ●洗面設備
- 緊急通報装置 ●ベッドおよびその付属品
- 照明器具 ●見守りシステム設備 ●テーブル
- チェア ●テレビ ●冷蔵庫 ●床頭台
- ローチェスト ●ワードローブ ●Wi-Fi ●パネルヒーター

※お体の状態等により居室の変更をご相談させていただく場合があります。



※居室設備はイメージです。

## 3つの安心について

1

### 24時間看護師常駐

訪問看護ステーションの看護師が24時間常駐して必要な医療ケアを行います。体調に変化があった際は速やかに訪問診療の医師と連携します。

2

### 24時間365日面会可能

大切な方との時間を大切にしていただけるよう、24時間いつでも面会が可能です。居室には簡易ベッドもご用意できますので、お泊りいただくことも可能です。

3

### 全居室家具・家電・見守りセンサーつき

家具、家電、見守りセンサーを全居室に設置しています。新たにご用意いただくお手間がかりません。



## セラピールーム

明るい陽射しが降り注ぐセラピールームでは、木のぬくもりを感じていただき穏やかな時間を過ごせる空間を提供しています。お気に入りのスペースで自由な時間をお過ごしください。

栄養バランスの良い食事を、施設内厨房からお届けします。毎日作りたてのお食事をお楽しみいただけます。食事形態や量の変更も対応可能です。



## 浴室



2階にも多目的にお使いいただけるセラピールームがございます。



## 2Fセラピールーム

複数の入浴設備をご用意しています。お体の状態に合わせた入浴が可能です。