



住宅型有料老人ホーム
ツクイ・サンフォレスト千葉稲毛

現地内覧会開催！

事前予約制

2025年8月、千葉市稲毛区にツクイが運営する「住宅型有料老人ホーム」が新規オープン（予定）です。
ご入居に関してのご相談はもちろん、将来に備えて見学を希望される方も
ご来場をお待ちしております。※ご入居予約受付中です。ご予約は先着順となっております。

※写真はイメージです



見守り
生活相談



緊急時対応



アクティビティ



食事サービス
(オプション料金)



医療連携



介護保険
サービス

〈併設サービス(予定)〉

- ・定期巡回・随時対応型訪問介護看護
- ・デイサービス ・訪問介護
- ・居宅介護支援

第1回 7月5日(土)～7日(月) 第2回 7月18日(金)～21日(月祝)

時間／10:00～16:00(最終受付) 場所／ツクイ・サンフォレスト千葉稲毛

※上記日程でご参加が難しい場合は個別でご相談ください。

〈Aタイプ〉
月額費用／138,000円～

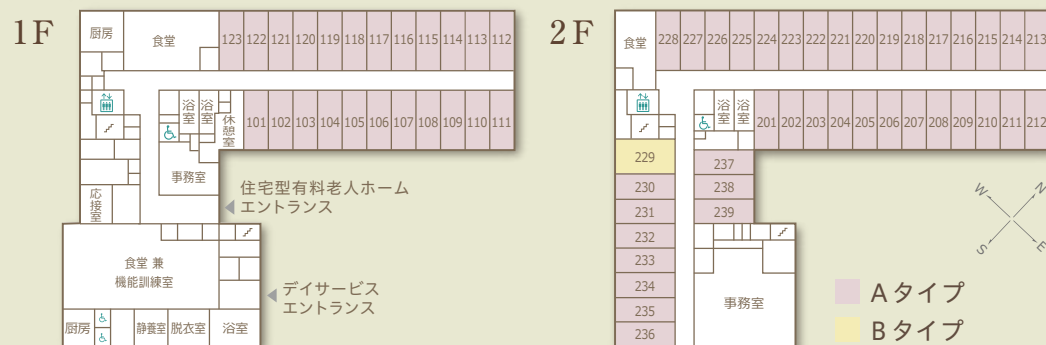
入居一時金
不要※

内訳 賃料60,000円(非課税)、管理費33,000円(税込)、
共益費12,000円(非課税)、生活支援サービス費33,000円(税込)

※食費・介護保険サービス利用料・医療費が別途かかります。
※入居時に家賃3か月分(180,000円)の敷金が別途かかります。
※敷金は退去時の原状回復費等清算し返金になります。
※管理費は以下のものに充当します。厨房維持管理費、人件費、事務管理費等。
※共益費は以下のものに充当します。施設及び居室の水道光熱費、維持管理費、ごみ処理費用。
※生活支援サービス費は以下のものに充当します。24時間の緊急コール対応及び施設内での安否確認、
相談、食堂内の配下膳、相談、フロント業務。

2025年8月1日 新規ご入居開始予定

ご入居いただける方▶▶▶ 60歳以上の「自立」「要支援」「要介護」の方



※写真はイメージです。



〒263-0044 千葉市稲毛区小中台町 1498-5
〈アクセス〉ツクイ・サンフォレスト千葉稲毛よりJR
稲毛駅まで徒歩約30分、またはバス停「スカイマン
ション」まで徒歩約2分(バス乗車5分)JR稲毛駅)

▼内覧会申し込み・ご相談はこちら

ツクイでローゴ
0120-291-605

受付時間／
9:00～17:00
(年中無休)

住宅型有料老人ホーム「ツクイ・サンフォレスト千葉稲毛」概要 ●所在地／千葉県千葉市稲毛区小中台町1498-5 ●JR稲毛駅まで徒歩約30分、またはバス停「スカイマンション」まで徒歩約2分 JR稲毛駅) ●類型／住宅型有料老人ホーム ●居室数／62室 ●定員／62名 ●居住の権利形態／利用権方式 ●入居時要件／60歳以上の自立・要支援・要介護 ●居室面積／内法面積13.35㎡(61室)・19.48㎡(1室) ●敷地面積／2,950.72㎡ ●延床面積／2,317.84㎡(住宅型有料老人ホーム面積1905.04㎡) ●建物構造／準耐火構造 ●支払い方式／月払い方式 ●開設時期／2025年8月(予定) ●土地・建物の権利形態／普通建物賃貸(2025年6月1日より30年契約) ●事業主・運営／株式会社ツクイ ※掲載の情報は2025年5月現在のものです。



〈事業主体・本社〉
株式会社ツクイ
神奈川県横浜市港南区上大岡西1-6-1