



住宅型有料老人ホーム
ツクイ・サンフォレスト千葉稲毛



【アクセス】

ツクイ・サンフォレスト千葉稲毛より
JR稲毛駅まで徒歩約15分、
またはバス停「スカイマンション」まで徒歩約2分（バス乗車5分 JR稲毛駅）

施設概要

所在地	〒263-0044 千葉県千葉市稲毛区小中台町1498-1	敷地面積	2,950.72㎡
延床面積		2,317.84㎡	
類型	住宅型有料老人ホーム		(住宅型有料老人ホーム面積 1905.04㎡)
居室数	62室(全室個室)	建物構造	準耐火構造
定員	62名	支払い方式	月払い方式
居住の権利形態	利用権方式	開設時期	2025年8月(予定)
入居時要件	60歳以上の自立・要支援・要介護	土地・建物の権利形態	普通建物賃貸(2025年6月1日より30年契約)
居室面積	内法面積 13.35㎡(61室)・19.48㎡(1室)	事業主体	株式会社ツクイ

お問い合わせはお気軽に。入居相談・入居予約受付中

ツクイでローゴ
0120-291-605

受付時間／9:00～17:00(年中無休)

ホームページもご覧ください。
<https://www.tsukui.net>

ツクイ 検索

〈事業主体・本社〉

株式会社ツクイ

神奈川県横浜市港南区上大岡西1-6-1 TEL.045-842-4115(代表)

※掲載の情報は2025年3月現在のものです。



住宅型有料老人ホーム
ツクイ・サンフォレスト
千葉稲毛



介護のツクイとともに、
安心感のある充実した毎日を。

24時間
365日
ケアスタッフ
常駐

TSUKUI SUNFOREST CHIBA INAGE

2025年8月 新築入居開始予定

サービス

介護のプロならではの
充実のサービスをご用意しています。



image photo



image photo

食事サービス

お客様の要望に応じてご利用
いただける有料サービスです。

食べる喜びを大切に、栄養
バランスのとれた季節感あ
ふれる食事を手作りしてい
ます。噛む力や飲み込む力が
弱くなった方や、食事制限
のある方にも対応します。

※治療食の提供ではありません。



image photo

管理サービス

来客時取り次ぎやタクシー、食
料品、日用品宅配、訪問理美
容などの手配の取り次ぎサー
ビスや手配サービス、ごみ出し、
共用部の掃除、短時間の生活
のお手伝いなど日常生活に欠
かせないサービスを提供します。

取り次ぎサービス
手配サービス
生活のお手伝い
共有部の見守り



image photo

生活支援サービス

暮らしの様子を見守り、安
否確認や状況の把握として
1日1回以上お声がけを行
います。また不安なことや生活
のお困りごと、介護に関する
相談ごとなどもお伺いしま
す。



image photo

イベント・アクティビティ の開催

定期的に体操教室やクラブ
活動の企画・開催をするほか、
お客様のご希望に合わせた
アクティビティ活動の支援を
します。また、定期的な移動
販売の手配など生活に欠か
せないサービスを提供します。

「いつまでも自分らしく」

安らぎと笑顔があふれる、ツクイ・サンフォレストの暮らし。

使い勝手の良いワンルーム 全62室

Aタイプ〈1R 13.35㎡〉

Bタイプ〈1R 19.48㎡〉

安全な室内移動を考慮し、段差の少ないバリアフリーなど
ユニバーサルデザインを導入しています。

居室設備

- トイレ ●洗面台 ●クローゼット ●照明 ●カーテン
- 緊急通報ボタン ●エアコン ●スプリンクラー
- ミニキッチン(※Bタイプのみ)

※図面は変更になる場合があります。

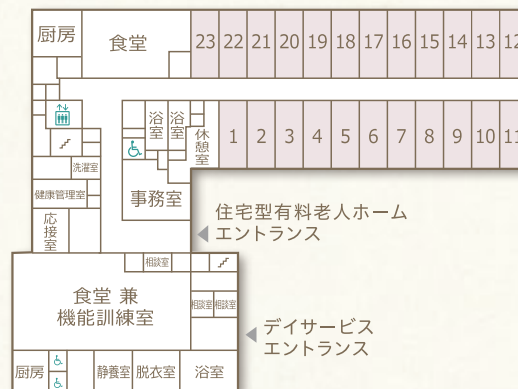
※居室のタイプによって異なる場合があります。

※エアコン・天井照明は全居室に備えています。その他の電化製品・家具などは付いていません。

※居室写真はイメージです。



フロアマップ



1F



2F

Aタイプ Bタイプ

※図面は変更になる場合があります。

安心感

お一人おひとりの健康を支え、
不安なくお過ごしいただけます。



image photo

全居室に 緊急通報ボタン装備

健康状態を把握できるカードを
個別に作成し、健康管理を支援
します。各居室の緊急通報ボ
タンでコールいただくと、スタッ
プが迅速に駆けつけます。ご家族
や医療機関への連絡・救急車の
手配、情報提供などを行います。



image photo

介護・医療連携 (24時間体制)

希望される方は、協力医療
機関による訪問診療・往診
が受けられます。
急な体調不良の際は訪問
診療・訪問看護・訪問介護
が連携し対応します。

介護保険サービス

介護が必要になった場合は要介護認定を受け、ケアマネジャーが
健康状態や生活などに適したケアプランを提案します。介護保険
を利用して訪問介護やデイサービスなどをご利用いただけます。

併設サービス(予定)

- 定期巡回・随時対応型訪問介護看護
- 通所介護 ● 訪問介護 ● 居宅介護支援



image photo



image photo



image photo

ご利用料金

	Aタイプ			Bタイプ		
敷 金	180,000円			270,000円		
月 額	138,000円			174,000円		
	内 訳	賃 料	60,000円(非課税)	内 訳	賃 料	90,000円(非課税)
		管 理 費	33,000円(税込)		管 理 費	33,000円(税込)
		共 益 費	12,000円(非課税)		共 益 費	18,000円(非課税)
		生活支援サービス費	33,000円(税込)		生活支援サービス費	33,000円(税込)

オプション

食事サービスを
毎食つけた場合
※3食30日の場合



〈食事サービス費〉
40,500円(税込)

月額の合計費用

Aタイプ 178,500円

Bタイプ 214,500円

※管理費は以下のものに充当します。厨房維持管理費、人件費、事務管理費等。 ※共益費は以下のものに充当します。施設及び居室の水道光熱費、維持管理費、ごみ処理費用
※生活支援サービス費は以下のものに充当します。24時間の緊急コール対応及び施設内での安否確認、相談、食堂内の配下膳、相談、フロント業務