



サービス付き高齢者向け住宅

ツクイ・サンフォレスト宇都宮 料金のご案内

●敷金(賃料の3ヶ月相当分) *退居時の原状回復費等精算し返金になります。

●月額費用

タイプ	月額費用	賃料(非課税)	共益費	生活支援サービス費(税込)
Aタイプ	154,000円	68,000円	47,500円	38,500円
A-2タイプ	158,000円	72,000円	47,500円	38,500円
A-3タイプ	160,000円	74,000円	47,500円	38,500円
Bタイプ	154,000円	68,000円	47,500円	38,500円
B-2タイプ	158,000円	72,000円	47,500円	38,500円
B-3タイプ	160,000円	74,000円	47,500円	38,500円
Cタイプ	158,000円	72,000円	47,500円	38,500円
C-2タイプ	160,000円	74,000円	47,500円	38,500円
C-3タイプ	162,000円	76,000円	47,500円	38,500円
Dタイプ	158,000円	72,000円	47,500円	38,500円
D-2タイプ	160,000円	74,000円	47,500円	38,500円
D-3タイプ	162,000円	76,000円	47,500円	38,500円
Eタイプ	214,000円	128,000円	47,500円	38,500円
E-2タイプ	218,000円	132,000円	47,500円	38,500円
Fタイプ	294,600円	138,000円	90,600円	66,000円
Gタイプ	298,600円	142,000円	90,600円	66,000円
Hタイプ	296,600円	140,000円	90,600円	66,000円
Iタイプ	298,600円	142,000円	90,600円	66,000円

※F,G,H,Iタイプはご夫婦(お二人分)の料金です。※共益費には、水光熱費・設備品リース・その他の人件費などが含まれます。
 ※共益費のうち、厨房管理費 21,000円に消費税 2,100円がかかります。※火災保険には一括で加入しています。
 ※生活支援サービス費には安否確認・生活相談・緊急時対応・管理サービス・イベントの開催等が含まれます。※介護保険をご利用の場合自己負担分が別途かかります。

●その他の費用

ご希望に応じて個別のケアプランに近い費用概算見積書を提示します

■介護保険自己負担の限度額(1割)

介護度	限度額
要支援1	5,032円
要支援2	10,531円
要介護1	16,765円
要介護2	19,705円
要介護3	27,048円
要介護4	30,938円
要介護5	36,217円

※介護保険をご利用の方は介護保険処遇改善加算が別途かかります。
 ※介護保険サービス利用内容で個人差があります。
 ※介護保険自己負担額が2割・3割の方はお問い合わせ下さい。

■食費(3食・30日の場合)

食事サービス 月額/38,880円(税込)

※1日1,296円(朝食270円・昼食540円・夕食486円)
 ※日曜朝食は324円 ※上記月額は概算です。

●月々のお支払例(Aタイプ 要介護2の場合)

月額費用 154,000円 + 介護保険自己負担額 19,705円 + お食事(3食・30日) 38,880円

合計 212,585円

●自費サービス

■服薬プラス(要支援のみ) 220円(税込) / 回

薬の飲み忘れなど不安をお持ちの方に、希望により服薬のお声掛けを致します。
 ※服薬の飲み込みは確認致しません。

■食事支援プラス 253円(税込) / 日

食形態(トロミやキザミ)などの配慮を要する食事提供
 ※トロミ材はご入居者にご用意いただけます。

■おそうじプラス 11,000円(税込) / 月

週2回20分未満の時間で、居室・浴室・トイレなど
 日常的な清掃、ごみの回収を行います。
 掃除道具はご自宅のものを使用させていただく場合があります。

■お洗濯プラス 11,000円(税込) / 月

週2回、ご自宅または共有洗濯機を使用した洗濯、たたみ・収納を行います。

■居室配膳プラス 440円(税込) / 回

食堂での食事が困難な場合に居室へ配膳・下膳

■身体介護プラス 60,500円(税込) / 月

介護保険では位置づけられない、居室及び同一敷地内における時間不定期な身体介護です。
 コール対応にて排泄介助や介護保険を利用しない移動付き添い支援等(1日/30分)を分割して利用できるサービスです。

■ふれあいプラス 3,300円(税込) / 日

介護保険では位置づけられないサービス1回1時間3,300円(税込)を分割して利用できる、
 居室及び同一敷地内における身体介護サービスです。時間不定期なサービスを希望する方や、
 やむをえず一時的頻回にサービスが必要な方にご案内しています。1日からご利用いただけます。

その他 ■PRIME ONE ケア(保険外自費サービス)…通院時の院内付添いや外出付添い等、介護保険が適用されない介護サービス
 ■ワンケアプラス…介護保険サービスに引き続き行う15分以内限定のサービス)もご提供いたします。ご相談ください。

●フロアマップ

7F

共有	エレベーター	洗濯室	倉庫	浴室	A707	A708	A709	B710
		WC	エレベーター	脱衣室				
					A 2		B 2	
		E711	D701	D702	D703	D704	D705	C706
					D 3		C 3	

9F

共有	エレベーター	談話室		H905	I906
		E901	F902	F903	G904
		E 2			

3F/5F

共有	エレベーター	洗濯室	倉庫	浴室	A307	A308	A309	B310
		WC	エレベーター	脱衣室	A507	A508	A509	B510
					A		B	
		E311	D301	D302	D303	D304	D305	C306
		E511	D501	D502	D503	D504	D505	C506
					D		C	

4F/6F/8F

共有	エレベーター	洗濯室	倉庫	浴室	A407	A408	A409	B410
		WC	エレベーター	脱衣室	A607	A608	A609	B610
					A 2		B 2	
		談話コーナー オープンキッチン	D401	D402	D403	D404	D405	C406
			D601	D602	D603	D604	D605	C606
			D801	D802	D803	D804	D805	C806
					D 3		C 3	

2F

エレベーター	洗濯室	倉庫	浴室	A204	A205	A206	B207
	WC	エレベーター	脱衣室				
				A 3		B 3	
				D201		D202	C203
食堂				D 2		C 2	

ツクイ・サンフォレスト宇都宮
公式ホームページはこちら



<施設概要> ●所在地/栃木県宇都宮市築瀬4-4-7 ●交通/ツクイ・サンフォレスト宇都宮から東北新幹線・JR「宇都宮」駅東口まで徒歩約10分(約800m) ●構造規模/鉄骨造地上9階建 ●敷地面積/898.20㎡ ●延床面積/3,384.07㎡ ●類型/サービス付き高齢者向け住宅<登録番号:宇都宮市第22号> ●住戸数/76戸 ●居室契約形態/終身建物賃貸借契約 ●入居対象者/要介護認定を受けている方または60歳以上の方 ●居室面積/18.00~35.67㎡ ●開設時期/2015年11月 ●事業主体・貸主・運営/株式会社ツクイ ●土地・建物の権利形態/事業主体非所有

※記載内容・料金は2024年10月現在の情報です

<本社>

株式会社ツクイ

〒233-0002

神奈川県横浜市港南区上大岡西1-6-1

TEL.045-842-4115(代表)