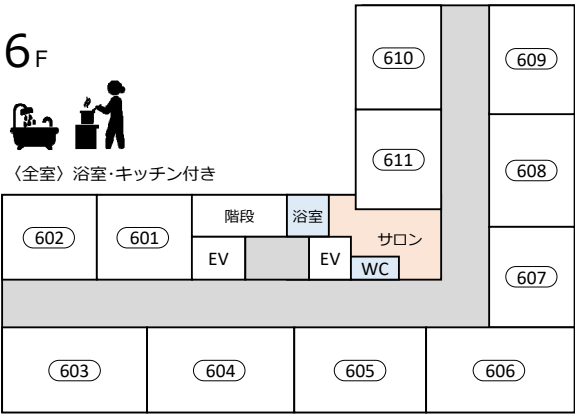
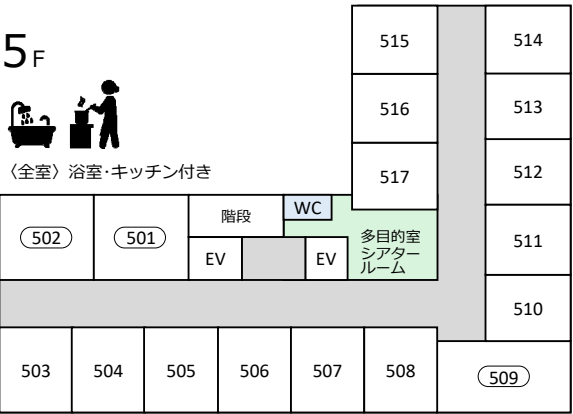
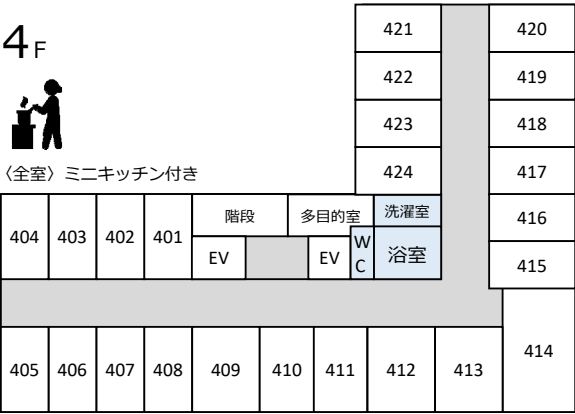
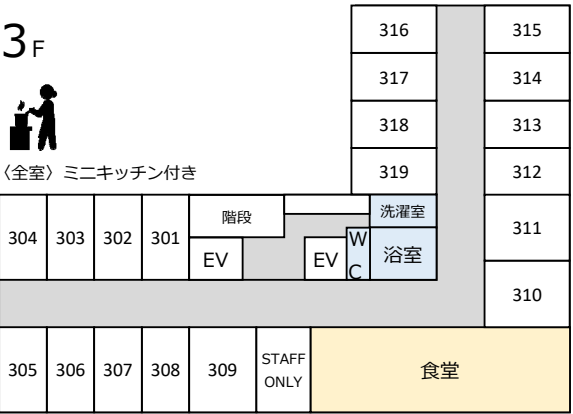


居室フロアマップ



※○が付いた居室は二名入居対象となります

サービス付き高齢者向け住宅
ツクイ・サンフォレスト横浜センター北

〒224-0003神奈川県横浜市都筑区中川中央一丁目39番44

フリーコール

0120-291-605

(お客様入居相談室) 受付時間／9:00～17:00



サービス付き高齢者向け住宅「ツクイ・サンフォレスト横浜センター北」概要 ●構造規模：鉄骨造地上6階建 ■敷地面積：1,357.37㎡ ■延床面積：3,994.70㎡ ■類型：サービス付き高齢者向け住宅〈登録番号：H26-143〉 ■居室契約形態：終身賃貸借契約 ■居室数：71室 ■間取り：1R～2LDK ■居室面積：18.08～53.24㎡ ■開設時期：2017年1月 ■ご入居いただける方：60歳以上の方または要支援・要介護認定を受けられている方 ■土地・建物の権利形態：事業主体非所有 ■事業主体・貸主・運営：株式会社ツクイ

※記載の情報は2025年9月現在の情報です

ご利用料金のご案内



サービス付き高齢者向け住宅

ツクイ・サンフォレスト横浜センター北

住まい方に応じて選べる1Rから2LDKまでの多彩なプラン

1R 301号室 (18.08㎡)

すっきりと使い勝手のよい居室



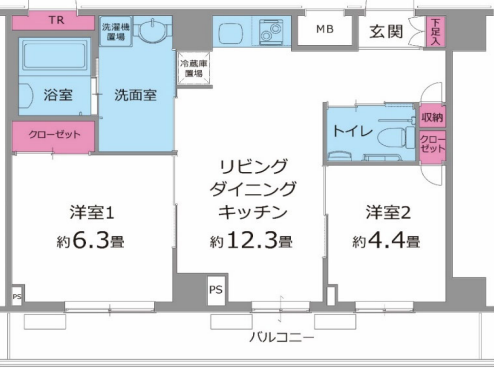
1K 505号室 (27.98㎡)

水回りを分離したゆとりある居室



2LDK 605号室 (50.95㎡)

リビングと個室が2部屋の広々した居室



●月額費用例/1名入居の場合

賃料	66,000円
共益費	72,535円
生活支援サービス費	77,000円
合計	215,535円

※水道・光熱費を含みます
※ホテルサービス付き

●月額費用例/1名入居の場合

賃料	128,100円
共益費	53,535円
生活支援サービス費	77,000円
合計	258,635円

※水道・光熱費別途実費ご負担となります

●月額費用例/1名入居の場合

賃料	202,650円
共益費	53,535円
生活支援サービス費	77,000円
合計	333,185円

※水道・光熱費別途実費ご負担となります

詳しくは中面をご覧ください



ツクイ・サンフォレスト横浜センター北 月額費用 一覧

* 敷金として賃料の3ヵ月相当分がかかります。（退居時の原状回復費等清算し返金になります。）入居一時金、更新料はかかりません。

* 全居室にはキッチン（IH電気式調理器具）、エアコン、天井照明が付いています。603、604、605、606の居室はシステムキッチン、それ以外の居室はミニキッチンとなります。

* 3F・4Fの共益費には水道・光熱費、ホテルサービス（シーツ交換2週間に1回、お掃除サポート、お風呂用タオル常備）が含まれます。5F・6Fの居室は水道・光熱費は別途実費ご負担いただきます。

* 食事サービス費（3食30日）はオプションとなり、月額47,142円（税込）となります。※朝食405円、昼食583円、夕食583円

* 介護保険をご利用の場合、自己負担分が別途かります。

* 共益費うち厨房・維持管理費分29,535円（税込）につきましては課税対象となっております。

部屋番号	
間取り	タイプ
居室面積	
月額合計（税込）	
賃料（非課税）	
共益費（うち厨房・維持管理費のみ課税対象）	
生活支援サービス費（税込）	

6 F	浴室・サロ ン	EV	601★		602★		603★		604★		605★		606★		607★		608★		609★		610★		611★		トイ レ
			1DK	J	1DK	J	2LDK	N	2LDK	O-1	2LDK	O-2	2LDK	P	1DK	M	1DK	M	1DK	L	1DK	J	1DK	M	
			36.31㎡		36.31㎡		50.55㎡		50.95㎡		50.95㎡		53.24㎡		40.58㎡		40.58㎡		39.97㎡		36.31㎡		40.58㎡		
			352,335円		352,335円		420,585円		424,785円		424,785円		443,685円		379,635円		379,635円		369,135円		352,335円		372,285円		
			130,200円		130,200円		198,450円		202,650円		202,650円		221,550円		157,500円		157,500円		147,000円		130,200円		150,150円		
			83,535円		83,535円		83,535円		83,535円		83,535円		83,535円		83,535円		83,535円		83,535円		83,535円		83,535円		
			138,600円		138,600円		138,600円		138,600円		138,600円		138,600円		138,600円		138,600円		138,600円		138,600円		138,600円		

5 F	シア タ ー ル ー ム	EV	501★		502★		503★	504★	505★	506★	507★	508★	509★		510★	511★	512★	513★	514★	515★	516★	517★	ト イ レ	収 納
			1DK	J	1DK	J							1DK	K										
			36.31㎡		36.31㎡								39.69㎡											
			352,335円		352,335円								379,635円											
			130,200円		130,200円								157,500円											
			83,535円		83,535円								83,535円											
			138,600円		138,600円								138,600円											

4 F	多 目 的 室	EV	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	浴室／ 洗濯室	トイ レ

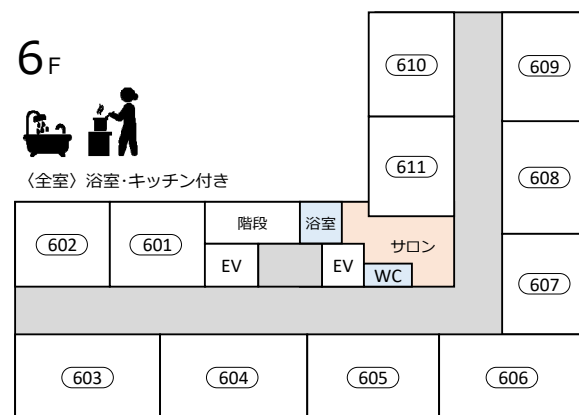
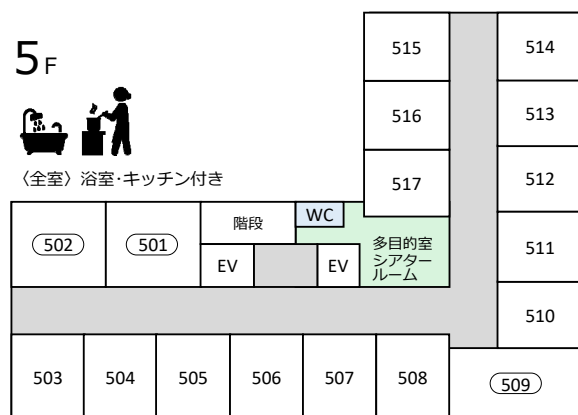
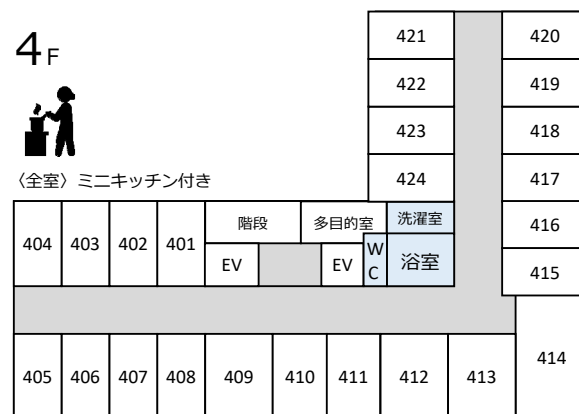
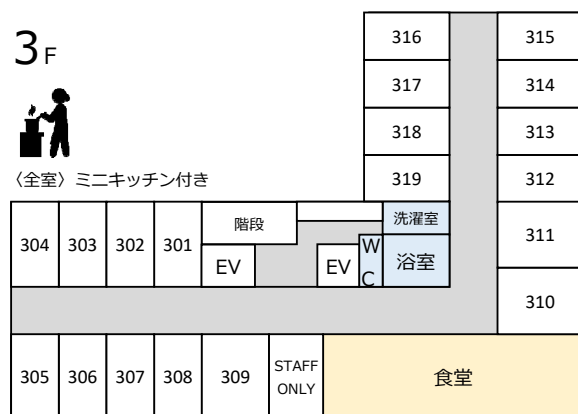
3 F																										
	EV	301	302	303	304	305	306	307	308	309	STAFF ONLY	食堂／ラウンジ				310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	浴室／ 洗濯室

2 F	EV	テナント																									
--------	----	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1 F	トイレ	EV	テナント				相談室	エントランス		食堂／厨房						デイサービス							デイサービス入口	

	北					南					東（歴博通り）					西				
--	---	--	--	--	--	---	--	--	--	--	---------	--	--	--	--	---	--	--	--	--

居室フロアマップ



※○が付いた居室は二名入居対象となります

サービス付き高齢者向け住宅
ツクイ・サンフォレスト横浜センター北

〒224-0003 神奈川県横浜市都筑区中川中央一丁目39番44

フリーコール

0120-291-605

(お客様入居相談室) 受付時間／9:00～17:00



サービス付き高齢者向け住宅「ツグイ・サンフォレスト横浜センター北」概要 ●構造規模：鉄骨造地上6階建 ■敷地面積：1,357.37㎡ ■延床面積：3,994.70㎡ ■類型：サービス付き高齢者向け住宅（登録番号：H26-143） ■居室契約形態：終身賃貸借契約 ■居室数：71室 ■間取り：1R～2LDK ■居室面積：18.8～53.24㎡ ■開設時期：2017年1月 ■ご入居いただける：60歳以上の方または要支援・要介護認定を受けられている方 ■土地・建物の権利形態：事業主体非所有 ■事業主体・貸主・運営：株式会社ツグイ

※記載の情報は2025年9月現在の情報です



ご利用料金のご案内

サービス付き高齢者向け住宅

ツクイ・サンフォレスト横浜センター北

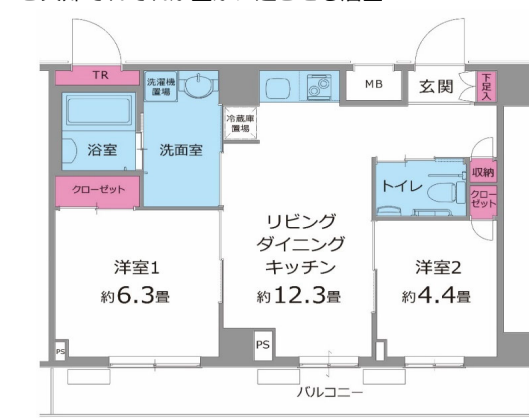
1 R 501号室 (36.31m²)

すっきりと整った広い居室



2LDK 605号室 (50.95m²)

ご夫婦それぞれが豊かに過ごせる居室



●月額費用例/2名入居の場合

賃 料	130,200円	
共益費	83,535円	
生活支援サービス費	138,600円	(税込)
合 計	352,335円	

※水道・光熱費別途実費ご負担となります

●月額費用例/2名入居の場合

賃料	202,650円
共益費	83,535円
生活支援サービス費	138,600円 (税込)
合計	424,785円

※水道・光熱費別途実費ご負担となります

詳しくは中面をご覧ください

