ツクイ・サンフォレスト横浜センター北 月額費用 一覧

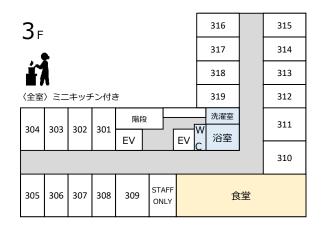
- * 敷金として賃料の3ヵ月相当分がかかります。(退居時の原状回復費等清算し返金になります。) 入居一時金、更新料はかかりません。
- *全居室にはキッチン(IH電気式調理器具)、エアコン、天井照明が付いています。603、604、605、606の居室はシステムキッチン、それ以外の居室はミニキッチンとなります。
- * 3F・4Fの共益費には水道・光熱費、ホテルサービス(シーツ交換2週間に1回、お掃除サポート、お風呂用タオル常備)が含まれます。5F・6Fの居室は水道・光熱費は別途実費ご負担いただきます。
- * 食事サービス費(3食30日)はオプションとなり、月額47,142円(税込)となります。※朝食405円、昼食583円、夕食583円
- *介護保険をご利用の場合、自己負担分が別途かかります。
- *共益費うち厨房・維持管理費分29,535円(税込)につきましては課税対象となっております。

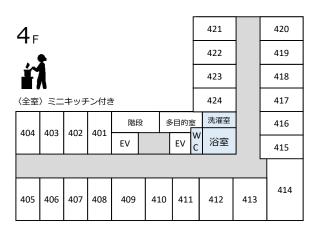
部	部屋番号						
間取り	タイプ						
P. P	居室面積						
月額台	月額合計 (税込)						
賃料	賃料 (非課税)						
共益費(うち厨房・	共益費 (うち厨房・維持管理費のみ課税対象)						
生活支援+	ナービス費 (税込)						

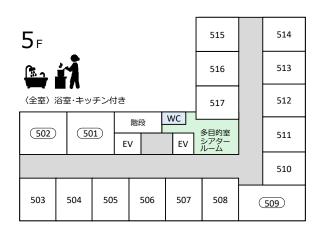
		601★	602★	2LDK	13★	604★)5★		606★		7★	608★		609★	610★	611★	
	浴室	1DK J 1DK J 36.31m 36.31m			N N	2LDK 50.95㎡	0-1	2LDK	0-2	2LI		1DK	M	1DK	M 1DK L		1DK J	1DK M	
6	. F	So.31m S			50.55㎡ 328,985円			50.95㎡ 333,185円			53.24㎡ 352,085円		58㎡ 40.58㎡ 035円 288,035円				36.31㎡ 260,735円	40.58㎡ 280,685円	ト 休 イ 顔
F	ָל ד	130,200円	130,200円		450円	333,185円 202,650円			,650円		221,550円		500円	157,500F		147,000円	130,200円	150,150円	上し
	ン	53,535円	53,535円		535円	53,535円			535円	-	53,535円	53,5		53,535円		53,535円	53,535円	53,535円	
		77,000円	77,000円	77,0	000円	77,000円		77,	000円		77,000円	77,0	000円	77,000円		77,000円	77,000円	77,000円	
		501★	502★	503★	504★	505★	506★	507	'★ 5	508★	509★	510★	5117	★ 512 ★	513★	514★	515★ 5	16★ 517★	
	シア	1DK J	1DK J	1R G-1	1K H-2	1K I	1R G-1	1K	H-2 1R	G-1	1DK K	1R G-3	3 1R	G-2 1R G-	1 1K H-1	1R G-1	1R G-1 1K	H-2 1R G-	1
5	g	36.31ml	36.31m ²	25.33ml	26.23ml	27.98m²	25.33ml	26.2		5.33㎡	39.69m²	25.33ml	25.33		26.23ml	25.33m²		5.23m 25.33m	h d
F	l EV	260,735円	260,735円	246,035円	253,385円	258,635円	246,035円	253,3		6,035円	288,035円	235,535円	235,53		_	_		5,585円 232,385日	
•	ï	130,200円 53,535円	130,200円 53,535円	115,500円 53,535円	122,850円 53,535円	53,535円	115,500円 53,535円	122,8 53,53			,500円 157,500円		105,00 53,535			105,000円 53,535円	├ ── <u>`</u>	5,050円 101,850P ,535円 53,535円	
	7	77,000円	77,000円	77,000円	77,000円	77,000円	77,000円	77,00		7,000円	53,535円 77,000円	53,535円 77,000円	77,000			77,000円		,535円 53,535円 ,000円 77,000円	
		,	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	,,,,,,,	,,,,,,,	,	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,			,	,	,,,,,,,,		, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	,,,,,,,,,	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	
		401 402	403 404	405	406 407	408	409	410	411	412	413 414	415	416	417	418 419	420	421 422	423 424	
		1R A-2 1R A-2	1R A-2 1R A-1	1R A-1	1R A-2 1R	A-2 1R A-2	1R D	1R C-1	1R A-2	1R A-2	1R C-2 1R F	1R A-2	1R A-2	1R A-2 1F	. A-2 1R	A-2 1R A-1	1R A-1 1R A-2	1R A-3 1R	B 浴
4	多日	18.08m 18.08m	18.08m 18.08m	18.08ml	18.08m 18.08	m 18.08m	24.40m	23.50m	18.08m²	18.08m	23.50m 33.21m	18.08m	18.08m²	18.08m 1	8.08m 18.08	ที่ 18.08ที่	18.08m 18.08m	18.08m 19.48	室 ト
F	的 的	216,535円 216,535円	216,535円 216,535円		236,535円 236,53			254,535円		236,535円	254,535円 281,535円	228,535円	228,535円		8,535円 228,53		225,535円 225,535円	225,535円 228,53	光
'	室	67,000円 67,000円	67,000円 67,000円	L	87,000円 87,000			105,000円		87,000円	105,000円 132,000円	79,000円 72,535円	79,000円	L	9,000円 79,000 2,535円 72,535	—— —	76,000円 76,000円	76,000円 79,000 72,535円 72,535	
		72,535円 72,535円 77,000円 77,000円	72,535円 72,535円 77,000円 77,000円		72,535円 72,535 77,000円 77,000			72,535円 77,000円		72,535円 77,000円	72,535円 72,535円 77,000円 77,000円	77,000円	72,535円 77,000円		2,535円 72,535 7,000円 77,000		72,535円 72,535円 77,000円 77,000円	72,535円 72,535 77,000円 77,000	71 7 1 1
		77,00013	77,00013	77,00013	77,00013	77,00013	77,00013	77,00013	77,00013	77,00013	77,00013	77,00013	77,00013	77,00013	77,000	77,00013	77,00013	77,00013	
		301 302	303 304	305	306 307	308	309					310	311	312	313 314	315	316 317	318 319	
		1R A-2 1R A-2	1R A-2 1R A-1	1R A-1	1R A-2 1R	A-2 1R A-2	1R D					1R E	1R C-1	1R A-2 1F	A-2 1R	A-2 1R A-1	1R A-1 1R A-2	1R A-3 1R	B 浴
3	多日	18.08m 18.08m	18.08m 18.08m	18.08ml	18.08m 18.08	m 18.08m	24.40m	STAFF				25.01m ²	23.50m²	18.08m 1	8.08m 18.08	ที่ 18.08ที่	18.08m 18.08m	18.08m 19.78	室 ト
F	的 的	215,535円 215,535円	215,535円 215,535円		235,535円 235,53		254,535円	ONLY		食堂/	ラウンジ	246,535円	243,535円		7,535円 227,53		224,535円 224,535円	224,535円 227,53	
'	室	66,000円 66,000円 66,000円 86,000円 86,000円 73,535円 73,535円 73,535円 73,535円 73,535円 73,535円 73,535円		·	86,000円 86,000		105,000円	- 				97,000円	94,000円		78,000円 78,000円 78,000円		75,000円 75,000円	75,000円 78,000	
		72,535円 72,535円 77,000円 77,000円	72,535円 72,535円 77,000円 77,000円		72,535円 72,535 77,000円 77,000		72,535円 77,000円					72,535円 77,000円	72,535円 77,000円		2,535円 72,535 7,000円 77,000	—— —	72,535円 72,535円 77,000円 77,000円	72,535円 72,535 77,000円 77,000	<u>"</u>
			,	,	,	,	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,					,	,	11,000.0	7000.0		11,000.13		
2	EV	,									テナント								
F																			
		J L																	
1	٢																		
F	イ EV	'	ント	相談室	シトランス 食堂/厨房						デイサービス						デイサービス入口		
																			
		北					南					_		東(歴博通	り)			西	

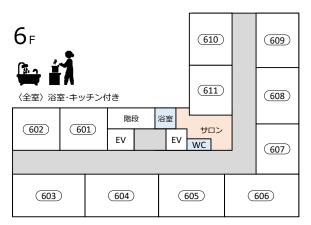
居室フロアマップ











※○が付いた居室は二名入居対象となります

サービス付き高齢者向け住宅 ツクイ・サンフォレスト横浜センター北

〒224-0003神奈川県横浜市都筑区中川中央一丁目39番44

フリーコール

0120-291-605

(お客様入居相談室) 受付時間/9:00~17:00



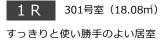
サービス付き高齢者向け住宅「ツクイ·サンフォレスト横浜センター北」概要●構造規模:鉄骨造地上6階建 ■敷地面積:1,357.37㎡ ■ 延床面積:3,994.70㎡ ■類型:サービス付き高齢者向け住宅〈登録番号:H26-143〉 ■居室契約形態:終身賃貸借契約 ■ 居室数:71 室 ■間取り:1R~2LDK ■居室面積:18.08~53.24㎡ ■開設時期:2017年1月 ■ご入居いただける方:60歳以上の方または要支援・ 要介護認定を受けられている方 ■土地・建物の権利形態:事業主体非所有 ■事業主体・貸主・運営:株式会社ツクイ

※記載の情報は2025年9月現在の情報です

ご利用料金のご案内

サービス付き高齢者向け住宅 ツクイ・サンフォレスト横浜センター北

住まい方に応じて選べる1Rから2LDKまでの多彩なプラン





●月額費用例/1名入居の場合

<u>生活支援サービス費</u> 77,000円

合計 215,535円

66,000円

72,535円

賃 料

共益費

※水道・光熱費を含みます

※ホテルサービス付き

1 K 505号室(27.98㎡)

水回りを分離したゆとりある居室



●月額費用例/1名入居の場合									
	賃 料	128,100円							
	共益費	53,535円							
.)	生活支援サービス費	77,000円							
	合計 25	8,635円							

※水道・光熱費別途実費ご負担となります

2 L D K 605号室(50.95㎡)

リビングと個室が2部屋の広々した居室



●月額費用例/1名入居の場合

	賃 料	202,650円	
	共益費	53,535円	
(税込)	生活支援サービス費	77,000円	(税込)
	合計 33	3,185円	

※水道・光熱費別途実費ご負担となります

詳しくは中面をご覧ください



ツクイ・サンフォレスト横浜センター北 月額費用 一覧

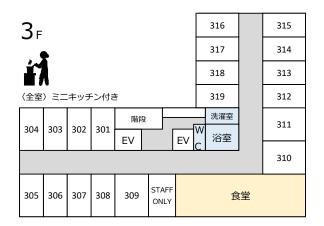
- * 敷金として賃料の3ヵ月相当分がかかります。(退居時の原状回復費等清算し返金になります。) 入居一時金、更新料はかかりません。
- *全居室にはキッチン(IH電気式調理器具)、エアコン、天井照明が付いています。603、604、605、606の居室はシステムキッチン、それ以外の居室はミニキッチンとなります。
- * 3F・4Fの共益費には水道・光熱費、ホテルサービス(シーツ交換2週間に1回、お掃除サポート、お風呂用タオル常備)が含まれます。5F・6Fの居室は水道・光熱費は別途実費ご負担いただきます。
- * 食事サービス費(3食30日)はオプションとなり、月額47,142円(税込)となります。※朝食405円、昼食583円、夕食583円
- *介護保険をご利用の場合、自己負担分が別途かかります。
- *共益費うち厨房・維持管理費分29,535円(税込)につきましては課税対象となっております。

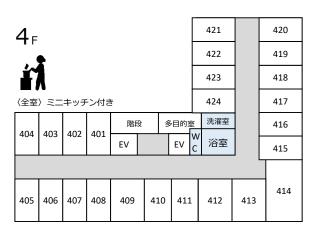
部屋番号						
間取り	タイプ					
居室面積						
月額合計 (税込)						
賃料 (非課税)						
共益費 (うち厨房・維持管理費のみ課税対象)						
生活支援サービス費(税込)						

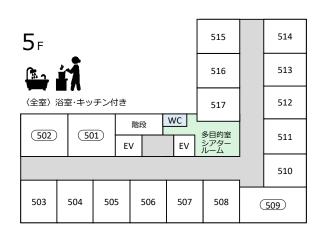
			01★	602★		602★		602★			603★		604★		6	505★		606★		607	7★	608	3★	6	509★	61	0★	61	1★	7
	浴	1DK	J	1DK	J	2LDK	N		2LDK	0-1	2LDK	0-2	2LI		Р	1DK	М	1DK	М	1DK	L	1DK	J	1DK	М					
6	室	36.31m 36.31m 50.55m 50.95m 50.95m 50.95m 130,200P 198,450P 202,650P			50	0.95m²		53.24m²		40.5	40.58m²		40.58ml 39.97ml		9.97m²	36.31㎡ 40.58㎡ 352,335円 372,285円		40.).58m ト											
0	. EV			424,785F	9	424		443,685円),635円 379,635円		35円	369	9,135円			285円 1												
F						1	98,450円		202,650円	9	202	2,650円		221,550円]	157,5	500円	157,	00円	147	7,000円	130,	200円	150,	150円					
	ン	83	,535円	83,	535円	;	83,535円		83,535円		83	83,535円		83,535円		83,53	35円	83,5	35円	83	,535円	83,5	35円	83,5	35円					
	138,600円 138,600円 138,600円 138,600円							138,600円]	138,6	500円	138,6	600円	138	3,600円	138,	600円	138,	500円											
																-1 -						•								
	$\neg \vdash$		01★	50	12★	11								50	9*											1				
	シ	1DK	J	1DK	J	11								1DK	К															
	ア	-	5.31ml		31㎡									39.6	l .															
5	9 EV		2,335円		335円	503★	50)4★	505★	506★	50	17★	508★		635円	510★	511★	. 51	2★	513★	514★	515★	51	.6★	517★ 1	収				
F	ル),200円	-	200円]		'' ^	303 A	300 %		′ ^	300 %	157,		310 %	3117			313 A	3147				31/ Å v	納				
	1		,535円		535円										35円															
	4	-	3,600円		600円									138,6																
			7,00013	150,	00013									130,0	30013] [الا				
	——	1	1			1														1	1					1				
	多																								冷					
4	É _,	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424					
F	的	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	410	417	418	419	420	421	422	423	元					
	至																								濯室					
																										لالا				
_	_	11	11			1.1	i r	· -	1	i -										11										
																									浴					
3											STAFF														室	٢				
F	EV	/ 301	302	303	304	305	306	307	308	309	ONLY		食堂/	ラウンジ		310	311	312	313	314	315	316	317	318	319 洗	1 1				
'																									濯					
																									室					
																										١Ш				
2																														
2	EV	/												テナント																
F																														
	$\neg \vdash$	1				1																								
1												A# (-**-										
F	イ EV	′	ァフ	ナント		相談室		エントランス					食堂/厨房								デイサービス				デイサービ	ᄉᄉᄓ				
	"																													
		,																												
															± /m	#\マル\					-TE									
			北								南							東(歴	専通り)					西						

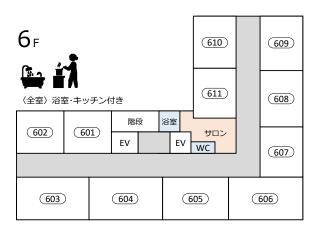
居室フロアマップ











※○が付いた居室は二名入居対象となります

サービス付き高齢者向け住宅 ツ ク イ・サ ン フ ォ レ ス ト 横 浜 セ ン タ ー 北

〒224-0003 神奈川県横浜市都筑区中川中央一丁目39番44

フリーコール

0120-291-605

(お客様入居相談室)受付時間/9:00~17:00



サービス付き高齢者向け住宅「ツクイ・サンフォレスト横浜センター北」概要●構造規模:鉄骨造地上6階建 ■敷地面積:1,357.37㎡ ■延床面積:3,994.70㎡ ■類型:サービス付き高齢者向け住宅〈登録番号:H26-143〉 ■居室契約形態:終身賃貸借契約■ 居室数:71室 ■間取り:1R~2LDK ■居室面積:18.08~53.24㎡ ■開設時期:2017年1月 ■ご入居いただける方:60歳以上の方または要支援・要介護認定を受けられている方 ■土地・建物の権利形態:事業主体非所有 ■事業主体・貸主・運営:株式会社ツクイ

※記載の情報は2025年9月現在の情報です



ご利用料金のご案内

サービス付き高齢者向け住宅 ツクイ・サンフォレスト横浜センター北



●月額費用例/2名入居の場合

賃 料	130,200円	
共益費	83,535円	
生活支援サービス費	138,600円	(稅込
合計 35	2,335円	

※水道・光熱費別途実費ご負担となります

2 L D K 605号室(50.95㎡)

ご夫婦ぞれぞれが豊かに過ごせる居室



●月額費用例/2名入居の場合

賃 料	202,650円	
共益費	83,535円	
生活支援サービス費	138,600円	(税込)
合計 42	4,785円	

※水道・光熱費別途実費ご負担となります

詳しくは中面をご覧ください

