

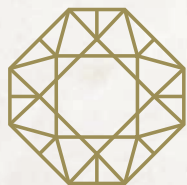
もっと深く、青山を住む。

Live More Pleasantly In Aoyama.

TSUKUI NONOAOYAMA

サービス付き高齢者向け住宅
(一般型特定施設入居者生活介護)





ツクイ・ののあおやま

TSUKUI NONOAOYAMA

シニアレジデンス

ずっと、青山で。
もっと、心豊かに。

歴史と気品、躍動と洗練に満ち溢れた東京の中核、青山。

このまちに暮らし続けたい。

そんな想いにお応えする住まい。

青山共創を掲げる先進的なまちを舞台に

お一人おひとりの気持ちに寄り添う、ツクイの心をこめて。

こだわりを求めてきたあなたの人生にこそふさわしい

心豊かな日常が、いま、ここからはじまります。



もっと自由に、自分らしく輝く。

「ツクイ・ののあおやま」

だからできること。

MORE FREEDOM, BE YOURSELF.

「ツクイ・ののあおやま」が創造するのは

自分らしく輝き続けられるシニアライフ。

もちろん、輝きは人それぞれです。

だからこそ、お一人おひとりに最適な

2つのサービスプランをご用意しました。

かけがえのない人生を何かに制限されることなく

今よりもっと豊かに愉しむために。

健康でいきいきと暮らせる力を手にするために。

ここでしかきっと出会えない特別な時間を

どうぞ私たちとご一緒に紡ぎませんか。

【アクティブプラン】

見守り、安否確認や生活相談のサービスをご提供。生活の自由度が高く、必要に応じてサービスを選択できます。

主な入居条件	60歳以上の方または要介護認定を受けられている方
支払い方法	月払い方式
介護保険	居宅介護支援計画に位置付けされた居宅サービス
提供サービス	○生活支援／生活支援基本サービス（見守り・生活相談） ○食事／オプションサービス 1食からオーダーできます ○機能訓練／介護保険またはオプション自費サービス

【ケアプラン】

食事や健康管理・入浴・排泄などの日常生活において24時間365日の看護体制と介護サービスを包括的にご提供。専門スタッフが揃い、協力医療機関との連携により毎日の健康をしっかり見守ります。

主な入居条件	要介護認定を受けられている方 ※1 自立の方はケアプランのサービスを受けられません
支払い方法	選択方式（月払い方式・前払い方式）
介護保険	東京都指定（介護予防）特定施設入居者生活介護
※2 提供サービス	当施設管理規定のサービスに沿って提供いたします ○健康管理サービス ○食事サービス ○生活サービス ○生活相談・助言サービス

※1 各プラン内容の詳細についてはお問い合わせください。

※2 生活支援、相談・見守り、アクティビティ、食事、介護、看護、機能訓練サービスは、特定施設入居者生活介護に含まれます。

よく眠り、よく動き、おいしく食べる。
“できること”が増える喜びも、ここにある。

CARE／TRAINING／ACTIVITY／NURSING／SUPPORT／FOOD

大切にしているのは“自分らしい”ライフスタイル。ここにあるのは“新しい”ケアの形。

それぞれの専門知識を備えたスタッフが、お一人おひとりを見つめながら、質の高いホスピタリティでお応えします。

CARE 介護

非接触見守りサービスで、 24時間見守ります。

各居室に非接触センサーを設置し、睡眠深度から心拍数などを数値化。健康管理に役立ち、急激な体調の変化にも対応することが可能となります。また、眠りを自動的に感知して動くベッドも採用しています。

専門医と連携した健康見守りサービス



脱水症や熱中症、無呼吸、心筋梗塞、睡眠障害、
認知症、徘徊などの予兆を見える化。

非接触センサーで健康を見守り
カメラを使わずプライバシーを確保。

睡眠データ

●在床 ●離床 ●入眠時刻 ●覚醒時刻 ●睡眠深度
●中途覚醒 ●心拍数 ●呼吸数 ●無呼吸回数・時間

温湿度データ ●温度 ●湿度

活動量データ ●動体検知 ●活動時間 ●ドアの開閉

異常時にはリアルタイムでお知らせ。

各種センサーから取得したデータを
専門クリニックで解析し、
健康アドバイスとレポートを作成。

ご本人やご家族など、ご指定先へお知らせ。



Image photo

自分らしさにフォーカスした、 薬に頼らない自然な暮らしへ。

健康に配慮したお食事、日々のトレーニング
による体づくり、ライフサイクルの把握など
日中の時間をより活動的にお使いいただく
支援をしています。



2:1の手厚い介護体制*で叶える 自分らしさを忘れない暮らし。

2:1の介護職員配置による介護と、看護
サービスを組み合わせることで、必要な時に
そっと寄り添うツクイ品質の介護をご提供、
自分らしい暮らしをご提案します。

※お客様2名に対し、職員1名*を配置し、手厚い介護体制でQOL向上を目指します。*常勤換算方法／常勤の従業員が、勤務すべき時間数(31日の月で177時間換算)で、実際の従業員の勤務時間を割り、従業員の員数を常勤の従業員の員数に換算する方法です。

NURSING 看護



**安心がより身近にある
24時間のナースングサービス。**
24時間常駐する看護職員が、日々の健康・服薬・医師の指示による医療的ケアなどを行い、安心して自分らしくお過ごしいただけるお手伝いをしています。

TRAINING 機能訓練



**運動（機能訓練）も、
正しく、愉しく、自分らしく。**
お客様の「ありたい姿」を目標に、セラピストが個別性の高いトレーニングを提供し、生活の質を高める支援をしています。

FOOD 食事と栄養



**こだわりを食卓に、
五感で楽しむ「一皿」を。**
健康に配慮し体の内側から整えるため、厳選した食材でつくる「一皿」をご満喫いただけます。



**食事やアルコール、
気分に合わせて選択する自由。**
朝食・夕食はお好みで選ぶセレクト食を。月一回の特別なお食事をご用意しています。アルコール※もお選びいただけます。

※オプションサービス（有料）

ACTIVITY 生活



**生涯学習プラスα
はじめる楽しさ、つづける喜び。**
家庭教師のトライによる新しい生涯学習や多彩なアクティビティで、趣味や挑戦を愉しむきっかけをご用意しています。

SUPPORT 医療連携



**医療的ケアを必要とされる
お客様の受け入れも。**
24時間体制で訪問診療を行うクリニックと連携し、24時間のナースングサービスで緊急時も迅速に対応できる体制を整えています。

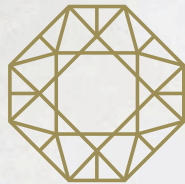


**腸内環境に配慮し、
薬に頼らない体へ。**
発酵食品を取り入れることで腸内環境に配慮し、自然の恵みを活かした栄養バランスのよい食事で、薬に頼らない体づくりをめざします。



**食事の時間も
“マイペース”を尊重。**
慣れ親しんだ暮らしのリズムを継続できるよう、ダイニングのオープン性を長めにし、お客様の時間を大切にしています。





ツクイ・ののあおやま

TSUKUI NONOAOYAMA

シニアレジデンス

暮らしを変えずに、 安心を変えていく。

シニアレジデンスに住むということ。

それは、人生をさらに輝かせる方法。

慣れ親しんできた暮らしのリズムも

自分らしいスタイルも変えることなく

信頼のおける医療機関がそばに寄り添い

求めていた健康や心地よさ、何より安心が

今以上に大きくなるということ。

しかも、ここは青山。

あなたらしい素敵な毎日が

「ツクイ・ののあおやま」で待っています。



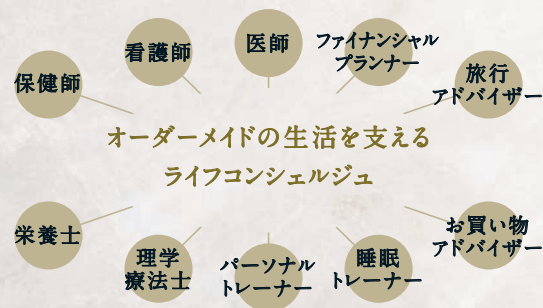
特別な時間を支えるのは、 質の高いサービスへと繋ぐライフコンシェルジュ。

CONNECTIONS BY THE CONCIERGE

自分らしく輝き続けられるシニアライフをご提供するために「ツクイ・ののあおやま」だからできる、特別な繋がり「縁」を結ぶお手伝いをいたします。
各分野のスペシャリストをご紹介します、より健康でいきいきした人生を支え続けます。

ライフコンシェルジュが、暮らしをサポート。

健康的で充実した生活をサポートするために、多彩な分野のスペシャリストから成る、ライフコンシェルジュを編成。日々の暮らしから医療のこと、トレーニングやエステ、お買物や旅行のことなどまで、ご希望に沿ってオーダーメイドの暮らしをご提案します。



CARE 介護 ケアサービス	NURSING 看護 ナーシングサービス	TRAINING 機能訓練 トレーニングサービス	PREMIUM プレミアムサービス オーダーメイド オプションサービス  TSUKUI THE PRIME
ACTIVITY 生活 アクティビティ	SUPPORT 医療連携 サポート体制	FOOD 食事と栄養 フードサービス	

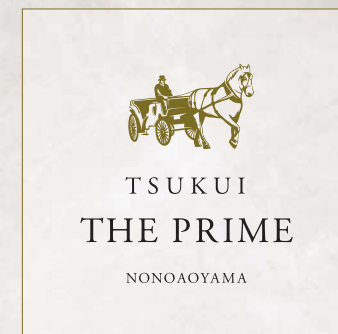
<協力医療機関>

- ・国家公務員共済組合連合会 虎の門病院(一般内科、消化器内科、脳神経外科、整形外科等)
- ・医療法人社団 悠翔会(総合内科、精神科、皮膚科、整形外科、歯科等)
- ・医療法人社団 政松会 西麻布インターナショナルクリニック(内科、外科、泌尿器科)
- ・Green Forest 代官山クリニック(内科、外科、皮膚科等)
- ・青山明石クリニック(内科、循環器内科、消化器内科・外科、心臓血管外科)
- ・ホワイト歯科医院(訪問歯科診療、口腔ケア、摂食・嚥下機能評価、嚥下リハビリテーション)
- ・オトクリニック東京(耳鼻咽喉科)

プラスαのオーダーメイド・メニューをご提供する プレミアムオプションサービス。

PREMIUM OPTION SERVICE

もっと健康的で、いきいきとした時間を過ごし、今以上に美しくあるために、
プラスαのホスピタリティとしてプレミアムオプションサービスをご用意しました。
完全オーダーメイドの多彩なメニューで、どこにもない至福の時間をお届けします。



MENU



自律歩行に特化した
改善トレーニング



アロマ診断による
個別アロマをご提案



協力医療機関による
人間ドックのご紹介



家具やインテリア関連の
コーディネート



協力医療機関による
審美歯科のご紹介



旅行・セレモニー関連の
コーディネート



提携テ일러サービスによる
仕立てのご提案



提携エステ・ヘアサロン・
ネイルサロンによる個別提案



大手百貨店での
ワンストップショッピング



エントランスアプローチ

ようこそ、豊かな人生を物語る風景へ。

WELCOME TO TSUKUI NONOAOYAMA.

「ツクイ・ののあおやま」が描き出す風景には、腕を広げて招いてくれるような蒼天があり、
やさしく抱きしめてくれる杜がある。心を踊らせるにぎわいも、かけがえのないふれあいもある。
この風景の中では、お一人おひとりが主人公。新たな暮らしを紡ぐあなたの物語が、もうすぐ始まる。







杜を眺め、 くつろぎながら過ごす、 優雅なる別世界。

THE COMFORTABLE ANOTHER WORLD.

青山に再生された都市の杜の中、
多彩な樹々や草花に祝福されるように佇む
「ツクイ・ののあおやま」シニアレジデンス。
特別感と安全性を両立した専用のエントランスが
ご自身はもちろん、訪れるご家族や
ご友人をやさしく迎え入れる。
建物内に一步入れば、優雅なる別世界。
窓の向こうの街の華やぎと杜の潤いが
気持ちに程よく心地よく届く。
そして上質な空間の中でくつろいだり
語り合ったり、自身を磨いたり…。
人生の愉しみを知る人にこそ、ふさわしい。



Image photo

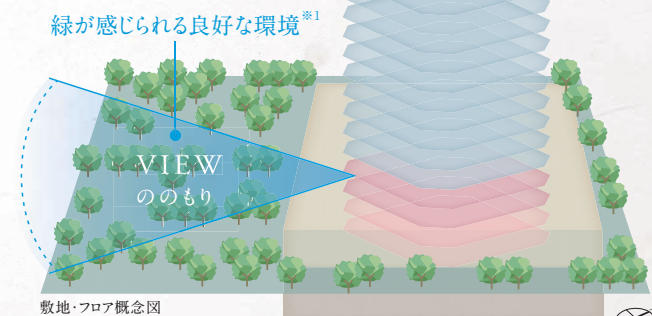


Image photo

ホテルライクな高級感。自然素材の質感に包まれて。

専用のエントランスからつながる1階～4階が「ツクイ・ののあおやま」です。高級感ある内廊下仕上げで、インテリアや家具には自然素材を多用し、くつろぎに満ちた上質な住み心地を実現します。

5-25F	賃貸住宅
1-4F	(サービス付き高齢者向け住宅) ツクイ・ののあおやま
1-2F	(店舗・地域交流施設) ののあおやまショップ&レストラン 認可保育所
B1F	地下駐車場



※1 部屋の階層・位置によって眺望に差異が生じます。



ラウンジ

ホテルのようなラグジュアリーなラウンジ。ご家族との
語り、待ち合わせや来客時にも最適です。

すべての共用施設も、
わが家となる贅沢。

LUXURY FACILITIES

2階から4階には、居室はもちろん、一人の時間を過ごしたり、
お仲間と語り合ったりできる多彩な共用施設を設置。

あふれる好奇心を満たし、ご自身を磨き

もっと豊かになれる場所が、すべて“わが家”となる。



ダイニング

シックでありながら、アットホームな雰囲気も演出したダイニング。
食材や調理法にこだわったお食事をサーブ。



和室

着物の着付けやお仲間との
気軽なお茶会などにも使える伝統美の空間。



プライベートダイニング

上質なレストランのような落ち着いた個室空間。
ご家族や気の置けないお仲間とのパーティーにも活躍。



カフェ
明るく開放的なカフェ。お仲間とおしゃべりしながら
優雅なティータイムをどうぞ。



フィットネスルーム
窓からの景色に包まれながら、美容や健康促進を。
先進のマシンを使った機能訓練なども実施。



アクティビティルーム／図書コーナー
趣味の活動をしたり、ブックシェルフの本を読んだり。
陽光の中で愉しめます。



ミスト浴室

癒しのバスタイム

共有部には、ミスト浴室・ひのき浴室・機械浴室・シャワーブースをご用意しています。その日の気分や身体状態に合わせた入浴をお楽しみいただけます。

設備機器で空気の質までコントロール

空気環境にもこだわり、最適な湿度を保ちながら浮遊菌やPM2.5などを抑制する加湿器を設置。抗菌効果に配慮しつつ、アロマ空間を演出する設備も設置しています。

- 1／施設内随所に設けた加湿装置
- 2／上質な香り空間をデザインするディフューザー



1

2



応接室

ご家族やお客様をお招きしたり、コンシェルジェと相談したり、多目的にご利用いただけます。



シアタールーム

専用のチェアに座って大画面の迫力を満喫。お仲間と一緒に楽しめます。

1F

気兼ねなく出入りできる
専用のエントランスを設置。



2F

開放的なフィットネスルームと
カフェを設けたフロア。



3F

ホテルライクでグレード感ある
ラウンジを設けたフロア。



4F

陽光や季節を豊かに味わえる
テラステイストのフロア。



フロア概念イラスト

陽光のやさしさも、青山からの祝福。

BLESSINGS FROM AOYAMA



一人で暮らす

Dtype(#415)

1Room

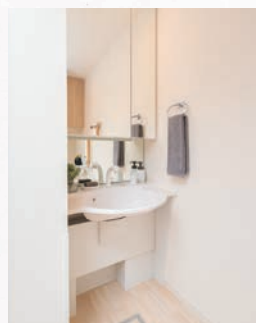
専有面積／23.82㎡

バルコニーからの光が心地よい1Room。車椅子や介助の場合を考慮し、使いやすい水回り設備や引き戸などを採用しています。



ミニキッチン

火を使わず安心して調理できるIHクッキングヒーターを採用。



洗面化粧台

大きな鏡で洗面も、お化粧もラクラク。収納も充実。



トイレ

動作をラクにする手すりなどを装備し、広さも確保。



クローク・物入

衣類や小物類などもスッキリ収納。



コールボタン

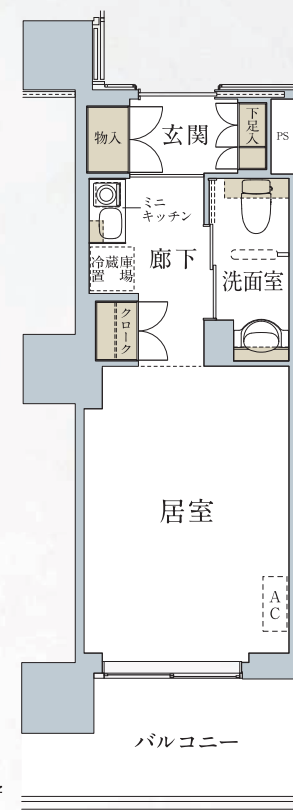
万一の場合も安心なコールボタンを全居室に。呼び出しの場合は、24時間・365日体制で待機するスタッフが、いち早く駆けつけて対応します。



Image photo

居室設備

- 冷暖房&床暖房 ●天井照明器具 ●電動リクライニング式ベッド ●洗面台 ●温水洗浄便座付トイレ ●カーテン ●フットライト ●コールボタン ●スプリンクラー ●ミニキッチン ●デスクキャビネット ●チェア ●ソファ ●サイドテーブル



居心地のよさも、青山らしく上質に。

AOYAMA-LIKE COMFORT



二人で暮らす

Gtype(#409)

1LDK

専有面積／ 52.00㎡

連続窓が明るさと開放感を演出。クロークや物入など収納も充実。

キッチン・浴室・洗濯機置場のある利便性の高い設計です。

専門医と連携した健康見守りサービス

ライフリズムナビ+Dr.
Life Rhythm Navi Plus Doctor



居室(寝室)

寝起きしやすいベッドを設置。居間とは引き戸で仕切れるので、ゆったりとした睡眠が確保できます。



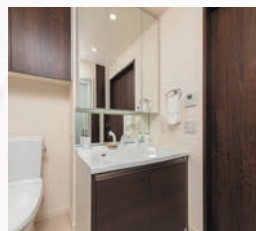
浴室(浴室乾燥機付き)

手すりや滑りにくい床も採用し、安全性に配慮。



キッチン

IHクッキングヒーターを採用し、使いやすいキッチンを装備。



洗面化粧台

大きな鏡で収納もたっぷり。お化粧などもスムーズです。



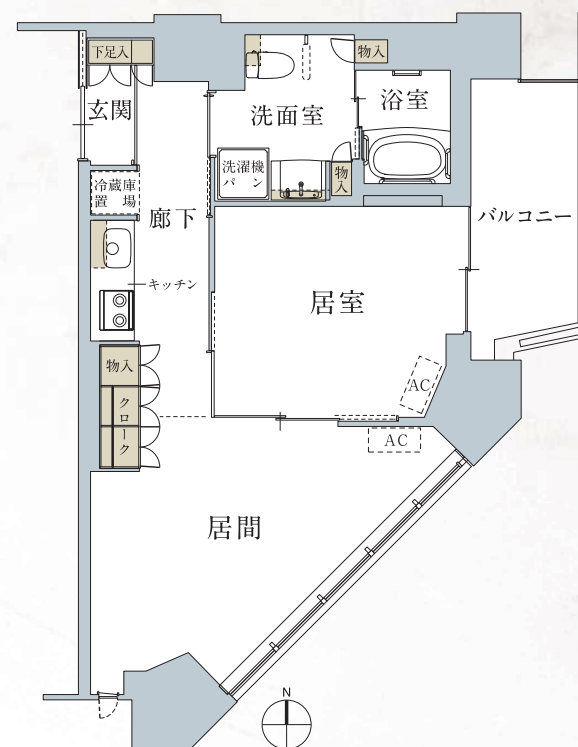
トイレ

動きをサポートする手すりなども装備し、広さも確保。



クローク・物入

お二人分の衣類や小物類なども、スッキリ収納。



居室設備

- 収納家具 ●冷暖房&床暖房(居間) ●天井照明器具 ●電動リクライニング式ベッド ●洗面台 ●温水洗浄便座付トイレ
- カーテン ●フットライト ●コールボタン ●スプリンクラー ●キッチン ●ダイニングテーブルセット ●AVキャビネット ●チェスト



外観

新しく生まれた街が、これからの人生の舞台。

THE NEW STAGE OF LIFE.

北青山三丁目。「表参道」駅徒歩5分の場所に生まれたのは、官民一体となって計画された街「ののあおやま」。

「青山共創」をコンセプトに、自然や文化、にぎわいが創出され、周辺エリアの拠点となる複合市街地をめざす。

そしてこの街に、サービス付き高齢者向け住宅（一般型特定施設入居者生活介護）である

「ツクイ・ののあおやま」シニアレジデンスが誕生。新しい街とともに、人生がさらに豊かに紡がれていく。

にぎわいも、癒しも生まれる共創の街。

新たな街は「青山共創-地域と共に創る-」を基本に、「自然回帰」「文化創造」「にぎわい創出」「青山共住」「気品継承」を5つの共創のテーマとして具現化。その一環として、青山本来の豊かな自然環境を再生する約3,500㎡の大規模な杜も誕生しています。

「ののあおやま」という名に託された想い。

「のの」とは、日本で古くから使われている言葉で、日・月・神・仏など、尊ぶべきものをすべてを指します。この街に自然の尊さが蘇り、その感性に共感した人々が集うことで、多くの人々に「のの」と呼んでもらえる街に育つことを願い、街区名称に使用されています。

最高峰の叡智を結集した街に暮らす誇り。



デザイン・景観・設計監修

隈 研 吾 *Kuma Kengo*

隈研吾建築都市設計事務所主宰
東京大学教授

自然素材を取り入れたデザインが特徴的で、国内外でその土地特有の素材や工法を用いた多数のプロジェクトに携わる。新国立競技場、高輪ゲートウェイ駅など、話題の建築も手がける。フランス芸術文化勲章（オフィシエ）、紫綬褒章受賞。



ランドスケープデザイン監修

平賀達也 *Hiraga Tatsuya*

株式会社ランドスケープ・プラス代表取締役
日本ランドスケープアーキテクト連盟副会長

東京を拠点に人間と自然・過去と未来をつなぐランドスケープのデザインを創造・運営・発信。風景から生命のつながりを見出し、持続的な社会を科学的に探求する。

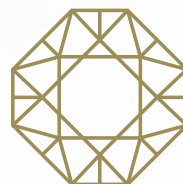


植栽選定アドバイザー

濱野 周泰 *Hamano Chikayasu*

東京農業大学 客員教授

明治神宮の造園に携わった上原敬二氏が創設した東京農業大学造園学科の教授として、明治神宮をはじめとする歴史的緑地の研究等を研究フィールドとし、企業緑地の造成・維持管理についての助言等も行う造園樹木学の権威。



ツクイ・ののあおやま

TSUKUI NONOAOYAMA

シニアレジデンス

施設概要

- | | |
|--|---|
| ●名称／ツクイ・ののあおやま | ●居室面積／20.24㎡～52.00㎡ |
| ●所在地／東京都港区北青山3-4-3 | ●敷地面積／7,895.01㎡ |
| ●交通／東京メトロ千代田・銀座・半蔵門線「表参道」駅A3出口より徒歩5分(約400m) | ●延床面積／3,161.30㎡(ツクイ・ののあおやまのみ) |
| ●類型／サービス付き高齢者向け住宅(登録番号:18001)
(一般型特定施設入居者生活介護) | ●建物構造／鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地上25階／地下1階建
(うち地下1階～地上4階の一部がツクイ・ののあおやま) |
| ●介護保険／東京都指定(介護予防)特定施設入居者生活介護(介護保険事業所番号:1370305201) | ●支払い方法／アクティブプラン:月払い方式
ケアプラン :選択方式(月払い方式・前払い方式) |
| ●居室数／49戸(一人部屋41戸／二人部屋8戸) | ●開設日／2020年7月1日 |
| ●定員／57名 | ●事業主体・運営／株式会社ツクイ |
| ●居住の権利形態／利用権方式 | ●土地・建物の権利形態／事業主体非所有 |
| ●入居時要件／60歳以上の方、または要介護認定を受けられている方 | |

「ツクイ・ののあおやま」シニアレジデンス 〒107-0061東京都港区北青山3-4-3 TEL.03-5786-2771 FAX.03-3470-5511

掲載内容は2024年7月現在の情報です。

ツクイでローゴ
0120-291-605 ▶ 受付時間 9:00-17:00(年中無休)

〈事業主体・本社〉
株式会社ツクイ
TSUKUI