



サービス付き高齢者向け住宅

# ツクイ・サンフォレスト宇都宮 料金のご案内

●**敷金(賃料の3か月分)** \*退居時に原状回復費等清算のうえ、ご返金します。

## ●月額費用

タイプ	月額費用	賃料(非課税)	共益費(非課税)	生活支援サービス費(税込)
Aタイプ	126,900円	68,000円	20,400円	38,500円
A-2タイプ	130,900円	72,000円	20,400円	38,500円
A-3タイプ	132,900円	74,000円	20,400円	38,500円
Bタイプ	126,900円	68,000円	20,400円	38,500円
B-2タイプ	130,900円	72,000円	20,400円	38,500円
B-3タイプ	132,900円	74,000円	20,400円	38,500円
Cタイプ	130,900円	72,000円	20,400円	38,500円
C-2タイプ	132,900円	74,000円	20,400円	38,500円
C-3タイプ	134,900円	76,000円	20,400円	38,500円
Dタイプ	130,900円	72,000円	20,400円	38,500円
D-2タイプ	132,900円	74,000円	20,400円	38,500円
D-3タイプ	134,900円	76,000円	20,400円	38,500円
Eタイプ	186,900円	128,000円	20,400円	38,500円
E-2タイプ	190,900円	132,000円	20,400円	38,500円
Fタイプ	244,400円	138,000円	40,400円	66,000円
Gタイプ	248,400円	142,000円	40,400円	66,000円
Hタイプ	246,400円	140,000円	40,400円	66,000円
Iタイプ	248,400円	142,000円	40,400円	66,000円

※F.G.H.Iタイプはご夫婦(お二人分)の料金です。 ※共益費には、水光熱費・設備備品リース・その他の人件費などが含まれます。

※生活支援サービス費には安否確認・生活相談・緊急時対応・管理サービス・イベントの開催等が含まれます。 ※火災保険には一括で加入しています。

## ●その他の費用

### ■介護保険自己負担の限度額(1割)

介護度	限度額
要支援1	5,032円
要支援2	10,531円
要介護1	16,765円
要介護2	19,705円
要介護3	27,048円
要介護4	30,938円
要介護5	36,217円

※介護保険をご利用の方は介護保険処遇改善加算が別途かかります。

※介護保険サービス利用内容で個人差があります。

※介護保険自己負担額が2割の方はお問い合わせ下さい。

### ■食事サービス(3食・30日の場合)

月額 / **55,650円(税込)**

※1日1,620円(朝食430円・昼食750円・夕食675円)

### ●月々のお支払例(Aタイプ 要介護2の場合)

月額費用 126,900円	+	介護保険自己負担額 19,705円	+	お食事(3食・30日) 55,650円
<b>合計 202,225円</b>				

## ●自費サービス(すべての方が必要となるサービスではありません)

介護が必要な方は、介護保険サービスをお勧めしています基本サービスに安否確認時の短時間のお手伝いは費用に含まれています。定期的に必要な場合、介護保険が超過する場合等、ケアマネジャー等有資格者がご提案いたします。

### ■服薬支援プラス 220円/回(税込)

服薬のお声掛けを致します。(要支援者に限る)

### ■食事支援プラス 253円/日(税込)

治療食や食形態などの配慮を要する食事提供

### ■おそうじプラス 11,000円/月(税込)

週2回20分未満の時間で居室清掃

### ■お洗濯プラス 11,000円/月(税込)

週2回ご自宅または共有洗濯機を使用した選択~収納

### ■居室配膳プラス 440円/回(税込)

食堂での食事が困難な場合に居室へ配膳・下膳

### ■身体介護プラス 60,500円/月(税込)

介護保険では位置づけられない時間不定期な身体介護(1日/30分)

### ■ふれあいプラス 3,300円/日(税込)

※ふれあいプラスは1日/60分で、1日よりご利用になれます。

# ●フロアマップ

## 7F

共有	エレベーター	洗濯室	倉庫	浴室	A707	A708	A709	B710
			WC	脱衣室	A 2	B 2		
			エレベーター					
E711	D701	D702	D703	D704	D705	C706	D 3	C 3

## 9F

共有	エレベーター	談話室		H905	I906
		エレベーター			
E901	F902	F903	G904	E 2	

## 3F/5F

共有	エレベーター	洗濯室	倉庫	浴室	A307	A308	A309	B310
			WC	脱衣室	A	B		
			エレベーター					
E311	D301	D302	D303	D304	D305	C306	D	C
E511	D501	D502	D503	D504	D505	C506		

## 4F/6F/8F

共有	エレベーター	洗濯室	倉庫	浴室	A407	A408	A409	B410
			WC	脱衣室	A 2	B 2		
			エレベーター					
談話コーナー オープンキッチン	D401	D402	D403	D404	D405	C406	D 3	C 3
	D601	D602	D603	D604	D605	C606		
	D801	D802	D803	D804	D805	C806		

## 2F

エレベーター	洗濯室	倉庫	浴室	A204	A205	A206	B207	
		WC	脱衣室	A 3	B 3			
		エレベーター						
食堂				D201	D202	C203	D 2	C 2

### <施設概要>

●所在地/栃木県宇都宮市築瀬 4-4-7 ●交通/ JR 線「宇都宮」駅下車徒歩約 10 分(約 750m)、●構造規模/鉄骨造地上 9 階建 ●敷地面積/ 898.20 m<sup>2</sup> ●延床面積/ 3,384.07 m<sup>2</sup> ●類型/サービス付き高齢者向け住宅<登録番号: 宇都宮市第 22 号> ●住戸数/ 76 戸●居室契約形態/終身建物賃貸借契約 ●入居対象者/要介護認定を受けている方または 60 歳以上の方 ●居室面積/ 18.00 ~ 35.67 m<sup>2</sup> ●開設時期/ 2015 年 11 月 ●事業主体・貸主・運営/株式会社ツクイ ●土地・建物の権利形態/事業主体非所有

### <本社>

**株式会社ツクイ** 〒233-0002 神奈川県横浜市港南区上大岡西 1-6-1  
TEL.045-842-4115 (代表)



ツクイ・サンフォレスト宇都宮

〒321-0934 栃木県宇都宮市築瀬 4 丁目 4-7

TEL.028-614-8015 FAX.028-614-8021