



サービス付き高齢者向け住宅

ツクイ・サンフォレスト松山 料金のご案内

●敷金(賃料の3か月分) *退居時に原状回復費等清算のうえ、ご返金します。

●月額費用

タイプ	月額費用	賃料(非課税)	共益費(非課税)	生活支援サービス費
Aタイプ	131,500円	68,000円	30,500円	33,000円(税込)
Bタイプ	133,500円	70,000円	30,500円	33,000円(税込)
Cタイプ	136,500円	73,000円	30,500円	33,000円(税込)
Dタイプ	141,500円	78,000円	30,500円	33,000円(税込)
Eタイプ	257,700円	138,500円	53,200円	66,000円(税込)

※Eタイプはご夫婦(お二人分)の料金です。※共益費には、家財保険・借家人賠償・個人賠償・水光熱費・設備備品リース・その他の人件費などが含まれます。

※生活支援サービス費には安否確認・生活相談・緊急時対応・管理サービス・イベントの開催などが含まれます。

●その他の費用

■介護保険自己負担の限度額(1割)

介護度	限度額
要支援1	5,032円
要支援2	10,531円
要介護1	16,765円
要介護2	19,705円
要介護3	27,048円
要介護4	30,938円
要介護5	36,217円

※介護保険をご利用の方は介護保険処遇改善加算が別途かかります。

※介護保険サービス利用内容で個人差があります。

※介護保険自己負担額が2割の方はお問い合わせ下さい。

■食費(3食・30日の場合)

厨房管理費 月額／16,500円(税込)

食材費 月額／35,640円(税込)

※1日1,188円(朝食238円・昼食356円・夕食594円)

●月々のお支払例(Aタイプ 要介護2の場合)

月額費用 131,500円 + 介護保険自己負担額 19,705円 + お食事(3食・30日) 52,140円

合計 203,345円

●自費サービス

■服薬プラス 220円(税込)／回

薬の飲み忘れなど不安をお持ちの方に、希望により服薬のお声掛けをいたします。

※服薬の飲み込みは確認いたしません。

■居室配膳プラス 440円(税込)／回

食堂でのお食事が困難な場合に限り、お部屋までお運びします。

(配膳・下膳)※一週間を目安にサービスの見直しを行います。

■食事支援プラス 253円(税込)／日

とろみやミキサー食の対応、禁食の配慮などを行います。

※とろみ材はご入居者にご用意いただきます。

※特別な配慮が必要な治療食やソフト食は別途料金がかかります。

■おそうじプラス 11,000円(税込)／月

週2回20分未満の時間で、居室・浴室・トイレなど日常的な清掃、ごみの回収を行います。

掃除道具はご自宅のものを使用させていただく場合があります。

■お洗濯プラス 11,000円(税込)／月

週2回、ご自宅または共有洗濯機を使用した洗濯、たたみ・収納を行います。

■身体介護プラス 60,500円(税込)／月

介護保険では位置づけられない、居室及び同一敷地内における時間不定期な身体介護です。コール対応にて排泄助や介護保険を利用しない移動付き添い支援など(1日/30分)を分割して利用できるサービスです。

■ふれあいプラス 3,300円(税込)／日

介護保険では位置づけられない、サービス1回1時間3,300円を分割して利用できる、居室及び同一敷地内における身体介護サービスです。時間不定期なサービスを希望する方や、やむをえず一時的頻回にサービスが必要な方にご案内しています。1日からご利用いただけます。

その他

■PRIME ONE ケア[(保険外自費サービス) 通院時の院内や外出の付き添いなど、介護保険が適用されないサービス]や、■ワンケアプラス(介護保険サービスに引き続き行う15分以内限定のサービス)もご紹介します。ご相談ください。

●フロアマップ

2F/4F/5F

F

	A207	A208	A209	A210	A211	A212	A213	浴室	浴室	エレベーター
	A407	A408	A409	A410	A411	A412	A413			
	A507	A508	A509	A510	A511	A512	A513	洗濯室		

A201	A202	A203	A204	A205	A206	食堂・談話コーナー	
B401	B402	B403	B404	B405	B406		
C501	C502	C503	C504	C505	C506		

3F/6F

F

A307 D607	A308 D608	A309 D609	A310 D610	A311 D611	A312 D612	A313 D613	浴室	多目的 ルーム	エレベーター
							洗濯室		



A301 D601	A302 D602	A303 D603	A304 D604	A305 D605	A306 D606	食堂・談話コーナー	

7F

F

D704	D705	D706	D707	D708	D709	D710	浴室	多目的ルーム	エレベーター
							洗濯室		



E 701	E 702	E 703	食堂・談話コーナー	
-------	-------	-------	-----------	---

<施設概要> ●所在地／愛媛県松山市若草町 4-1 ●交通／伊予鉄線「本町三丁目」電停下車 徒歩約3分、「古町」駅下車 徒歩約7分 ●構造規模／鉄骨造地上7階建 ●敷地面積／1,068.56㎡ ●延床面積／3,056.42㎡ ●類型／サービス付き高齢者向け住宅<登録番号:59-2> ●居室契約形態／終身建物賃貸借契約 ●総室数／75室(18.30㎡・72室、37.82㎡・3室) ●入居対象者／要介護認定を受けている方または60歳以上の方 ●居室面積／18.30～37.82㎡ ●開設時期／2015年3月 ●事業主体・貸主・運営／株式会社ツクイ ●土地・建物の権利形態／事業主体非所有

※記載内容・料金は 2024 年 9 月現在の情報です

< 本社 >
株式会社ツクイ
〒233-0002
神奈川県横浜市港南区上大岡西1-6-1
TEL.045-842-4115 (代表)