

料金表

【介護付きホーム】 介護付有料老人ホーム

ツクイ・サンシャイン岡谷

ご契約形態は2つの方法からお選びいただけます。

■前払い方式

居室料の一部または全額を前払いしていただき、毎月の費用を軽減するプランです。

入居時年齢	プラン名	月額利用料	月額利用料の内訳			
			居室料	管理費	共益費	食費(30日分)
95歳以上	前払金150万円プラン	217,080円	45,000円(非課税)	79,200円 (うち消費税7,200円)	54,000円 (非課税)	38,880円 (うち消費税2,880円)
	前払金300万円プラン	202,080円	30,000円(非課税)			
	前払金450万円プラン	187,080円	15,000円(非課税)			
	前払金600万円プラン	172,080円	0円			
90～94歳	前払金175万円プラン	224,580円	52,500円(非課税)	79,200円 (うち消費税7,200円)	54,000円 (非課税)	38,880円 (うち消費税2,880円)
	前払金350万円プラン	207,080円	35,000円(非課税)			
	前払金525万円プラン	189,580円	17,500円(非課税)			
	前払金700万円プラン	172,080円	0円			
85～89歳	前払金200万円プラン	232,080円	60,000円(非課税)	79,200円 (うち消費税7,200円)	54,000円 (非課税)	38,880円 (うち消費税2,880円)
	前払金400万円プラン	212,080円	40,000円(非課税)			
	前払金600万円プラン	192,080円	20,000円(非課税)			
	前払金800万円プラン	172,080円	0円			
80～84歳	前払金225万円プラン	239,580円	67,500円(非課税)	79,200円 (うち消費税7,200円)	54,000円 (非課税)	38,880円 (うち消費税2,880円)
	前払金450万円プラン	217,080円	45,000円(非課税)			
	前払金675万円プラン	194,580円	22,500円(非課税)			
	前払金900万円プラン	172,080円	0円			
75～79歳	前払金250万円プラン	247,080円	75,000円(非課税)	79,200円 (うち消費税7,200円)	54,000円 (非課税)	38,880円 (うち消費税2,880円)
	前払金500万円プラン	222,080円	50,000円(非課税)			
	前払金750万円プラン	197,080円	25,000円(非課税)			
	前払金1,000万円プラン	172,080円	0円			
74歳以下	前払金275万円プラン	254,580円	82,500円(非課税)	79,200円 (うち消費税7,200円)	54,000円 (非課税)	38,880円 (うち消費税2,880円)
	前払金550万円プラン	227,080円	55,000円(非課税)			
	前払金825万円プラン	199,580円	27,500円(非課税)			
	前払金1,100万円プラン	172,080円	0円			

※前払金償却方法:前払金のうち、28% (※1) を入居時に償却、残りを72ヵ月(6年)均等償却いたします。
 ※返還金算出方法:((前払金-前払金の28%)÷想定居住期間の日数)×(想定居住期間の日数-入居期間の日数)
 ※三月以内の退居の場合の返還金算出方法:前払金-1日あたりの利用料(※2)×入居の日から起算して契約が解除され終了した日までの日数
 ※想定居住期間72ヵ月(6年)経過後も居室料の変更はありません。
 (※1)前払金の28%は想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額となります。
 (※2)1日あたりの利用料とは前払金の算定根拠となった月々の償却額を30日として割り返した額(1円未満切り捨て)です。

■月払い方式

入居時の負担をなくし、毎月の費用をお支払いいただくプランです。月額利用料はご契約時の年齢で終身同額です。

入居時年齢	月額利用料	月額利用料の内訳			
		居室料	管理費	共益費	食費(30日分)
95歳以上	232,080円	60,000円(非課税)	79,200円 (うち消費税7,200円)	54,000円 (非課税)	38,880円 (うち消費税2,880円)
90～94歳	242,080円	70,000円(非課税)	79,200円 (うち消費税7,200円)	54,000円 (非課税)	38,880円 (うち消費税2,880円)
85～89歳	252,080円	80,000円(非課税)	79,200円 (うち消費税7,200円)	54,000円 (非課税)	38,880円 (うち消費税2,880円)
80～84歳	262,080円	90,000円(非課税)	79,200円 (うち消費税7,200円)	54,000円 (非課税)	38,880円 (うち消費税2,880円)
75～79歳	272,080円	100,000円(非課税)	79,200円 (うち消費税7,200円)	54,000円 (非課税)	38,880円 (うち消費税2,880円)
74歳以下	282,080円	110,000円(非課税)	79,200円 (うち消費税7,200円)	54,000円 (非課税)	38,880円 (うち消費税2,880円)

管理費 管理費は以下のものに充当します。

- ・事務管理部門の人員費及び事務費
- ・栄養士その他フード部門の人員費
- ・厨房管理費及び備品

共益費 共益費は以下のものに充当します。

- ・水道光熱費
- ・共用施設維持管理費

食費 食料費として30日で計算した場合の料金です。

- 1日の内訳
- ・朝食324円(うち消費税24円)
 - ・昼食432円(うち消費税32円)
 - ・おやつ108円(うち消費税8円)
 - ・夕食432円(うち消費税32円)

※食費の消費税は軽減税率の対象とし、消費税率8%に基づき算定しています。

その他

- ・月額利用料以外に、介護保険自己負担分・おむつ代・医療費など別途費用がかかります。
- ・退居時に居室の原状回復のため実費を請求させていただく場合があります。(通常使用での自然消耗については原状回復の限りではありません。)
- ・適切な介護サービスをご提供するために一定期間を設け、医師の意見を聞いたうえで居室を変更させていただく場合があります。この場合ご本人及び、身元引受人の同意のうえで実施いたします。
- ・入居後に自立と判定された場合、月額利用料以外に生活サポート費として2,200円(うち消費税200円)/日が別途かかります。
- ・前払金、居室料、共益費、介護保険自己負担分は非課税です。

■介護保険自己負担分(概算)

(1ヵ月/30日の場合)

自己負担	要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
1割	6,760円	11,136円	19,147円	21,402円	23,758円	25,946円	28,269円
2割	13,520円	22,272円	38,294円	42,804円	47,516円	51,892円	56,538円
3割	20,280円	33,408円	57,441円	64,206円	71,274円	77,838円	84,807円

※上記「介護保険自己負担分」の表は、「個別機能訓練加算(Ⅰ)」「個別機能訓練加算(Ⅱ)」「科学的介護推進体制加算」「夜間看護体制加算(Ⅱ)(要介護のみ)」
 「協力医療機関連携加算」「高齢者施設等感染対策向上加算(Ⅱ)」「生産性向上推進体制加算(Ⅱ)」「介護職員等処遇改善加算(Ⅱ)」
 を含めた負担額(目安)を表示しております。
 ※施設の加算取得状況で算定した加算の内容により実際の自己負担額は異なります。また、加算の適用条件は個人により異なります。
 ※自己負担の割合は「介護保険負担割合証」をご確認ください。



〒394-0028 長野県岡谷市本町2-4-10 TEL.0266-21-7270

※2025年10月現在の情報です。