

【介護付きホーム】  
介護付有料老人ホーム

# ツクイ・サンシャイン

# 郡 山



東北の優しさが  
溢れる街に  
あなたの心を  
温める太陽を。



土地・建物の権利形態／建物賃借(2008年11月より25年契約)

夢ケアという、  
楽しみを創りたい

TSUKUI SUNSHINE  
KORIYAMA



福祉に・ずっと・まっすぐ  
**ツクイ**

特定施設入居者生活介護  
介護予防特定施設入居者生活介護  
介護保険事業所番号0770305845

お問い合わせ・ご入居のご相談は  
**ツクイ・  
サンシャイン  
郡山**

ご見学随時受付中！

**TEL.024-962-7151**

〒963-0209 福島県郡山市御前南5-123

[居室数] 34室(全室個室) [入居時要件] 自立・要支援・要介護

受付時間/9:00~17:00  
年中無休  
※スマートフォン・携帯からもご利用いただけます。

【施設概要】 ■類型／介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護) ■介護保険／郡山市指定特定施設入居者生活介護・介護予防特定施設入居者生活介護 ■居室数／34室(全室個室) ■定員／34名 ■居住の権利形態／利用権方式 ■入居時要件／自立・要支援・要介護 ■居室面積／18.56m<sup>2</sup>以上 ■敷地面積／2,135.81m<sup>2</sup> ■延床面積／1,684.2m<sup>2</sup> ■建物構造／鉄骨造3階建 ■支払い方式／選択方式 ■開設時期／2008年12月1日 ■土地・建物の権利形態／建物賃借(2008年11月より25年契約) ■看護・介護職員体制／2.5:1以上(お客様2.5名に対して介護、看護職員を1名配置)・介護職員：常勤9人、非常勤6人(2026年1月)・看護職員：常勤2人、非常勤2人(2026年1月)・夜間介護最少人数(満床時)：1人 ■事業主体／株式会社ツクイ

## アクセス

- 【電車・バス】ツクイ・サンシャイン郡山から「御前」バス停まで徒歩約10分(約800m)。  
福島交通バス「コスモス循環西ノ内先回り」乗車、東北新幹線・JR「郡山」駅までバスで約30分(約6.4km)。
- 【車】東北自動車道「郡山南」ICより約15分



## ご入居までのご案内

※診療情報などによっては入居をお断りする場合があります。

### ご見学

事前にご予約をいただき、ホームをご案内いたします。

### 書類提出

入居申込書にご記入いただき、入居のために必要な書類をご提出ください。

### 訪問面接

ご都合のよい日に担当者が直接訪問し、ご家族もしくは身元引受人ご同席のうえ、お客様のお身体の状況などについて伺います。

### ご契約

契約書・重要事項説明書など説明させていただき、ご契約の手続き、および毎月のお支払いの手続きを行います。また、前払い方式でご契約の方は入居日の2日前までに前払金をお振込みください。

### ご入居

スタッフ一同、お客様のご入居を心よりお待ちしております。

## 体験入居のご案内

**1泊2日(3食+おやつ付)=11,000円  
(うち消費税1,000円)**

ご希望の方はお電話にて受け付けております。  
ホームでの生活や雰囲気を体験してください。  
体験入居(最大5泊6日まで)

※体験入居費用には食費・水道光熱費・介護サービス費が含まれます。  
※おむつ代や医療費、消耗品代は別途実費となります。

<事業主・運営>

 株式会社ツクイ  
TSUKUI

## 協力医療機関

- 協力医療機関名／岡沼内科往診クリニック(内科)  
協力内容／健康管理への助言、相談。訪問診療。緊急時対応
- 協力医療機関名／下地脳神経内科(脳神経内科)  
協力内容／健康管理への助言、相談。訪問診療。緊急時対応
- 協力医療機関名／ニコニコ歯科(歯科)  
協力内容／健康管理への助言、相談。訪問診療及び口腔ケア指導
- 協力医療機関名／歯科医院 美緒(歯科)  
協力内容／健康管理への助言、相談。訪問診療及び口腔ケア指導
- 協力医療機関名／今泉眼科病院(眼科)  
協力内容／健康管理への助言、相談。訪問診療、通院送迎、入院
- ※協力医療機関及び協力内容は変更になる場合がございます。  
※医療費が生じた場合は、別途お客様負担となります。

※掲載の写真は開設時の撮影です。現在、一部の家具が異なる場合がございます。  
※記載内容・料金は2026年1月現在の情報です。

〒233-0002 神奈川県横浜市港南区上大岡西1-6-1 TEL:045-842-4115(代表)  
<https://www.tsukui.net> ツクイ 検索

全室個室、居室は完全プライベート空間。全室18.56m<sup>2</sup>、約11畳程の広さです。基本的な家具、寝具は標準装備、トイレ洗面所完備となっており、ゆっくりお過ごし頂けます。【洗面台】蛇口は自動水栓です。  
【温水洗浄便座付トイレ】介助バー、コールボタンも完備

ここでの暮らしには、快適さと安心があります。

**食す**

Eating



糖尿病、腎臓病などの特別食にも対応可能です。

**心と体で味わう、おいしい食事。**

当施設では栄養士がおいしくて健康的な献立を作成し、毎食作り立てをご提供しています。できるだけ旬の食材を使用して、飽きのこない家庭的なおいしさを理想として、器や盛り付けにも気を配っています。お客様には、食事の時間を楽しみに思っていただけるよう、ひな祭りや父の日・母の日、敬老の日、クリスマスやお正月など、季折々の行事食を企画するなど、毎月のように食のイベントも開催しています。また、糖尿病・腎臓病の方、アレルギーや苦手な食材の多い方、嚥下機能に低下がみられる方など、お食事に不安がある場合も個別に対応が可能ですので、ご安心ください。



開放感あふれるエントランス。毎日のおしゃべりや面会時の団らんに、自由におくつろぎいただけます。

明るくオープンな共有空間。  
人と人が自然に集う環境があります。

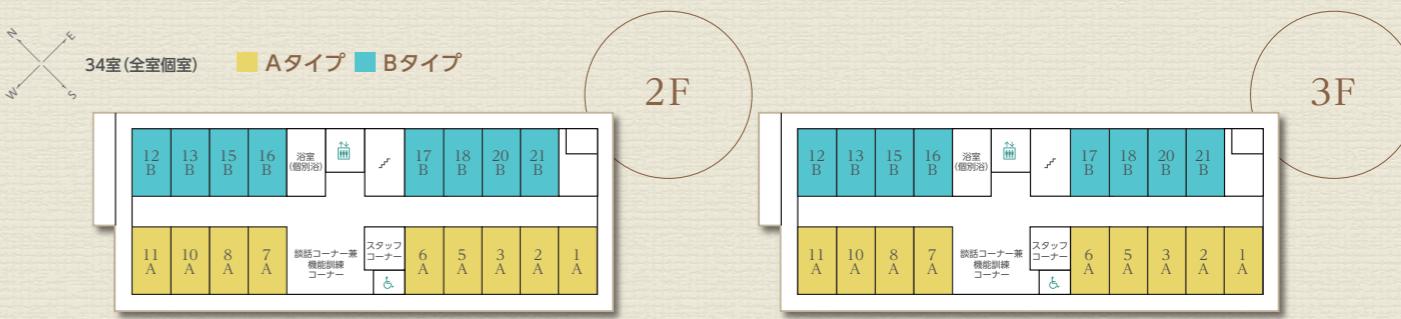


一般浴のほか、家庭のお風呂のような個浴、寝たきりの方も入浴可能な特殊浴槽があり、お身体の状態に合わせた入浴ができます。

各所に椅子やテーブルを設置。食堂や談話室は自由にご利用可能です。居室以外にも居場所がたくさんあります。

## Care & Service

- 食事、排せつ、入浴など生活に関わる24時間365日の介護サービス
- 協力医療機関との医療連携。看護職員による健康管理、服薬管理
- 個別機能訓練、集団機能訓練による身体機能の維持
- レクリエーション、クラブ活動など、さまざまなアクティビティの提供



**【共有設備】** ●オゾン消臭装置 ●浴室(一般浴槽・特殊浴槽・個別浴槽・露天風呂) ●冷暖房 ●健康管理室 ●相談室 ●温水洗浄便座付トイレ ●洗濯乾燥機 ●談話コーナー兼機能訓練コーナー ●食堂 ●エントランス ●ストレッチャー対応EV ●スプリンクラー

**【居室設備】** ●オゾン消臭装置 ●収納家具 ●冷暖房 ●天井照明 ●電動リクライニング式ベッド ●温水洗浄便座付トイレ ●洗面台 ●応接セット ●木製キャビネット ●カーテン ●フットライト ●コールボタン ●スプリンクラー ●見守りシステム