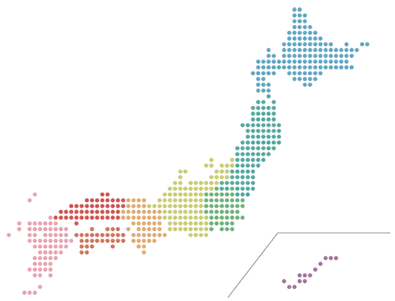
TRAINING
ツクイの取り組み

◆ 質の高いサービスを実現させる研修

介護職員・看護師・機能訓練指導員・環境員・事務員など、
すべての職員を対象に、認知症ケア、摂食嚥下・口腔ケアなどの
各種研修を実施しています。
職員全員が同じ研修を受けることで、共通認識を持ち、
お客様への関わり方も変わってくると考えているからです。
さらに、「事例発表会」を継続して開催。切磋琢磨し、
質の高い介護サービスを提供できるように日々励んでおります。





◆ いざという時の災害時に備えて

定期的に防災訓練をおこなっています。
災害時でもお客様の生活の安全を確保できるように、
食料と水、おむつなどの生活備品を備蓄しています。
災害時には全国のツクイの拠点から、
職員の応援、食料などが迅速に集まり、
2004年の新潟県中越地震、東日本大震災や熊本地震、
さまざまな震災を乗り越えてきました。

全国47都道府県、790を超える事業所を展開

【介護付きホーム】介護付有料老人ホーム　ツクイ・サンシャイン成城

入居相談・ご見学のご予約はこちらから

TEL. 03-5314-3453
年中無休／受付時間9:00～17:00　FAX. 03-5314-3454

ツクイ・サンシャイン成城サイト
ツクイ　サンシャイン　成城
https://www.tsukui.net/

<事業主体・本社>
株式会社ツクイ　〒233-0002 神奈川県横浜市港南区上大岡西1-6-1　TEL. 045-842-4115（代表）

【施設概要】■所在地／東京都世田谷区上祖師谷6-29-19 ■類型／介護付有料老人ホーム（一般型特定施設入居者生活介護） ■介護保険／東京都指定特定施設入居者生活介護・介護予防特定施設入居者生活介護・介護保険事業所番号1371208602 ■居室数／121室（全室個室） ■定員数／121名 ■居住の権利形態／利用権方式 ■入居時要件／要支援・要介護 ■居室面積／16.56㎡～19.95㎡ ■敷地面積／4,725.07㎡ ■延床面積／4,622.02㎡ ■建物構造／鉄筋コンクリート造3階建 ■支払い方式／選択方式 ■開設時期／2010年5月1日 ■土地・建物の権利形態／建物賃借（2010年5月より30年契約） ■看護・介護職員体制／2.5:1以上 ■事業主体／株式会社ツクイ ※掲載内容は2026年10月現在の情報です。

【介護付きホーム】
介護付有料老人ホーム

Tsukui Sunshine Seijou

TSUKUI SUNSHINE
SEIJOU

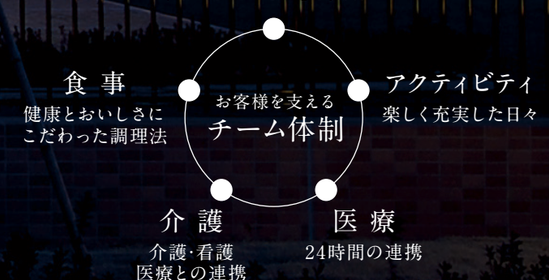
PREMIUM TIME

羨望の街、世田谷にもう一つの我が家

都内でも屈指の人気を誇る住宅街「世田谷区上祖師谷」に
介護付有料老人ホーム「ツクイ・サンシャイン成城」はあります。
住まわれる方にいつまでも快適で、楽しく、
健やかな毎日を送っていただくために、

「機能訓練」「介護」「医療」「食事」「アクティビティ」の
5つをサービスの柱とし、
そのすべてにおいて高品質で心のこもったおもてなしを心がけています。

職員一人ひとり、
つねにお客様の立場にたったトータルケアサービスで、
ご満足いただけるようチームでサポートします。



外観写真

Photo：三輪 晃久



エントランス


エントランス


食堂


東屋

PUBLIC SPACE

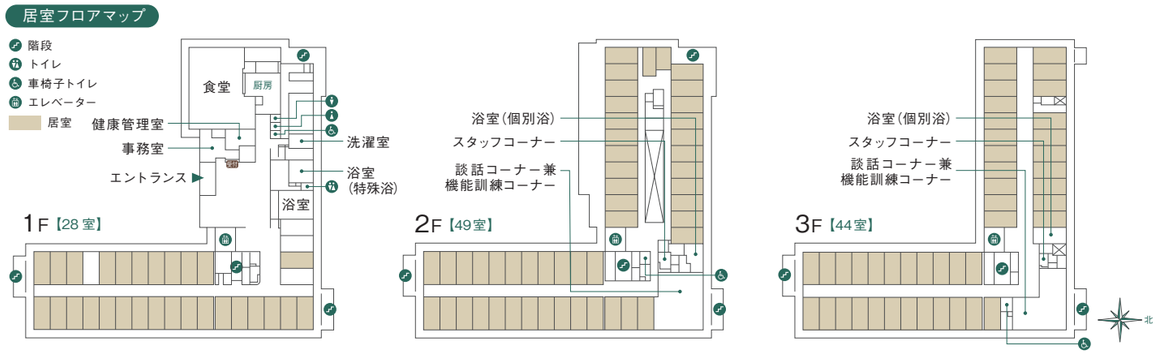
自然と人が集まる理由は
居心地の良さにあります

人が自然に集まってくる場所には、人を心地よくさせる理由があります。陽の光を感じるエントランスホール、清潔で広々とした食堂など、その明るくグレード感のある生活空間には、ご自分の住まいとしての愛着と誇りを抱かれます。訪れたご家族やご友人が、思わず時間を忘れ、ゆっくりとしてしまうのもそのためです。

［ 共用設備 ］

◎オゾン消臭装置
◎浴室
（一般浴槽・特殊浴槽・個別浴槽）
◎温水洗浄便座付トイレ
◎洗濯乾燥機
◎談話コーナー兼
機能訓練コーナー
◎ストレッチャー対応ＥＶ
◎冷暖房
◎健康管理室
◎相談室
◎食堂
◎エ ントランス
◎東屋
◎屋上緑化
◎スプリンクラー

居室フロアマップ





居室イメージ


image


洗面台、トイレ


居室前廊下

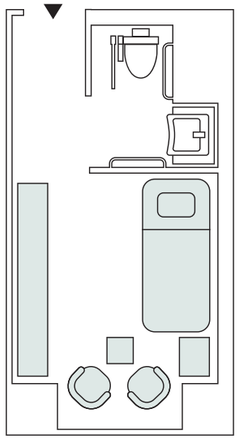
PRIVATE ROOM
完全個室が叶える
快適で自分らしい暮らし

ゆったりとしていて、使い勝手がよく、誰にも気兼ねせずにのんびりとくつろげる。そんな我が家のような快適さは、完全個室の居住空間が叶えてくれます。約11畳の居室は車椅子での室内移動や、トイレ、洗面スペースの利用もスムーズに行えるフラット仕様。こだわりの詰まった贅沢なプライベート空間で、自分だけの時間を存分に満喫してください。

［ 居室設備 ］

◎オゾン消臭装置
◎冷暖房
◎電動リクライニング式ベッド
◎コールボタン
◎木製キャビネット
◎温水洗浄便座付トイレ
◎収納家具
◎応接セット
◎天井照明
◎フットライト
◎カーテン
◎洗面台
◎スプリンクラー

一人部屋（全室）



居室面積
16.56㎡～19.95㎡（約10～12畳）



image


image


image


image

SUPPORT
快適な暮らしのために

ゆとりある人員配置。

「手厚い介護」が実現できるように、ツクイ・サンシャイン成城では、お客様2.5名に対し、職員1名※の配置を実現します。

※介護保険上の人員配置基準は、常勤換算方法*で、3:1（お客様3名に対し、看護・介護職員1名）です。

ツクイ・サンシャイン成城





＊常勤換算方法　常勤の従業員が、勤務すべき時間数（31日の月で177時間換算）で、実際の従業者の勤務時間を割り、従業者の員数を常勤の従業者の員数に換算する方法です。

自立支援

お客様を知ることから始まります。

現在、できること、できないことは何かを知り、お客様の身体機能を把握します。身体的・精神的自立を支援するだけでなく、「一人の人間として必要とされ、尊重されている」という気持ちと実感を持っていただけるようなサポートをします。

ターミナルケア

慣れ親しんだ環境で最期のときを

日々を大切に生きて、人は皆、最期のときを迎えます。生き方も違うようにターミナルケアも何一つ同じではありません。今お客様と一緒にいるわたしたちだからこそ、心穏やかに最期を迎えられるよう寄り添います。

※ホームでの看取りを望まれる場合、医療チームと施設職員の連携で、ご本人とご家族のお気持ちにそったケアを行います。
※以下のようなケースにおいて、入居の継続が困難となり、やむを得ず退去していただく場合がございます。予めご了承ください。
［希望される医療処置が施設で対応不可能な場合］［暴力などの問題行動により、他の入居者や職員に危害が及ぶ恐れがある場合］

認知症ケア

まずはお客様と心を通いあわすこと

認知症には、さまざまな症状があります。ツクイ・サンシャイン成城の認知症ケアは、まずその不安感を受け止め「ここは安心できる場所」として信頼していただけるよう、お一人おひとりに寄り添い「心のスイッチ」をみつけていきます。お客様の人ととなり、生きてこられた人生を受け止め、穏やかにその人らしく過ごせるようサポートします。

人生をイキイキと過ごせる秘訣が、
ココにある。

image



一般浴槽



image



image

FUN LIVING
充実した暮らしのために



食事イメージ



食事イメージ



調理イメージ

食べるよろこび、選ぶ楽しさをいつまでも ～セレクトランチ～

ツクイ・サンシャイン成城では、お客様のお食事を施設内の厨房で調理。だから、その日の体調に合わせた食事や嚥下食にも柔軟に対応できます。また、食べる楽しみを感じられるよう、味や見た目以外にもこだわりを。月に一度のバイキングや、ひな祭り御膳などのイベント食も好評です。平日（月～金曜日）の昼食には、6種類から選べるセレクトランチをご用意。「今日は何を食べようかな」選ぶ時間も楽しみのひとつになっています。

摂食・嚥下訓練／誤嚥性肺炎予防

食べたり、飲んだりする際に、飲み込む機能に問題があることを摂食・嚥下障害といい、その合併症として、誤嚥性肺炎があげられます。
誤嚥性肺炎の予防として、嚥下体操や口腔ケアの実施。また、食事の際の適切な姿勢、その方にあった食形態、一口の食事量など、細心の注意をはらい、誤嚥性肺炎の予防に努めています。





image



image

毎日に活力を、充実のアクティビティ

お客様が自由に参加できる様々なアクティビティをご用意。以前からの趣味を楽しむ方、新しいことに挑戦する方、お客様のイキイキとした表情が見られる時間です。

【アクティビティの一例】
陶芸教室／書道教室／絵画教室／フラワーアレンジメント教室／囲碁クラブ／麻雀教室／俳句の会／カラオケ／音楽療法／ヨガ教室／コグニ体操／お菓子作り／アニマルセラピー　など
※一部のアクティビティはオプション料金となります。



image


image


image


image

BACK UP
様々な状況に応じて


集団体操


個別機能訓練


生活リハビリ

お客様が自分らしく快適に暮らせるようにサポート

理学療法士・作業療法士・言語聴覚士と介護スタッフによる機能訓練チームが連携し、より実践的な訓練を提供しています。お一人おひとりの日常生活を知り、その気持ちを大切にしながらお客様が「幸せ」だと感じて毎日を過ごせるよう、チームで健康をサポートしていきます。

理学療法士 PT ／ 作業療法士 OT ／ 言語聴覚士 ST ＋ 介護スタッフ 機能訓練専属

お身体の状態や目標に合わせた機能訓練

「骨折後の機能訓練が必要」「もう一度歩きたい」「孫の結婚式に出席したい」など、お一人おひとりの夢や目標に向かって楽しく機能訓練を行うことを大切にしています。

- 楽しく運動できる 多彩なプログラム
- 専門スタッフによる 個別機能訓練
- 自分らしく、やりたいことを 支援する、夢ケア

身体の状態に合ったお風呂で、癒しの入浴を

足を伸ばして入浴できる広々とした一般浴槽のほか、個別浴槽や特殊浴槽も利用可能です。お客様の身体の状態に合わせて、無理せずご入浴いただくことができます。また、端午の節句の菖蒲湯や冬至のゆず湯など、季節のお風呂もご用意。心地良い入浴をお楽しみください。


一般浴槽


個別浴槽


特殊浴槽

MEDICAL SUPPORT
安心を支える



毎日の健康管理·服薬サポート



緊急時の医療連携

24時間365日の医療連携

看護師による毎日の健康管理はもちろん、協力医療機関、看護、介護が24時間連携し、緊急時、病院への搬送や判断が必要な時など迅速に対応できる体制を整えています。医療ニーズの高いお客様の受け入れもご相談ください。お一人おひとりが自分らしく過ごしていただけるようお手伝いしていきます。

※24時間看護師の配置は行っておりません。

◎医療受入体制　　○·····受入可　△·····応相談

認知症	○	痰吸引	△	在宅酸素	○	気管切開	△
尿バルーン	○	人工肛門	○	胃ろう	○	鼻腔栄養	△
IVH	△	人工透析	○	インスリン	○	筋萎縮性側索硬化症ALS	○
ペースメーカー	○	人工呼吸器	△	MRSA	○	結核	△
肝炎	○	HIV	○	梅毒	○	疥癬	△
全盲	○	統合失調症	○	褥瘡	○	末期がん	○

※○であっても状況により、受入不可の場合もあります。　※対応時間は看護師対応時間に準ずる。

◎協力医療機関

- 社会福祉法人 康和会 久我山病院（内科·外科·消化器科·整形外科·脳神経外科など）
- 医療法人社団 永研会 ちとせクリニック（内科·整形外科·リハビリテーション科·皮膚科など）
- にしやまクリニック（内科·外科）
- 医療法人社団 寿恵会 三鷹東クリニック（内科·外科·老年内科）
- 医療法人社団永研会千歳船橋歯科（一般歯科·口腔外科など）
- 医療法人社団 海神会 しじみデンタルクリニック（一般歯科·口腔外科など）

そのほか、近隣、整形·眼科·耳鼻科に必要時受診対応

※掲載の内容は2026年10月現在の情報です。

LOCATION & ACCESS
周辺情報·アクセス


仙川の桜並木


蘆花恒春園


祖師谷公園

良好な交通アクセス、緑豊かな環境を持つ世田谷に立地する「ツクイ·サンシャイン成城」

施設の半径2km圏内には、美しい桜並木や蘆花恒春園のほか、仙川沿いの公園緑地も広がり、シルバーライフの拠点にふさわしい魅力にあふれています。


土地·建物の権利形態／建物賃借



所在地

〒157-0065
東京都世田谷区上祖師谷6-29-19

⊙カーナビには
「東京都世田谷区上祖師谷6-29-4」と
入力してください。

P 敷地内駐車場20台分完備

入居時要件

要支援·要介護

交通のご案内

⊙ツクイ·サンシャイン成城から京王線「千歳烏山」駅西口まで徒歩約15分(約1.2km)
または京王線「仙川」駅まで徒歩約17分(約1.3km)
⊙ツクイ·サンシャイン成城から「駒大グランド前」バス停まで徒歩約8分（約630m）、小田急バス（系統：成06、歳20）「成城学園前駅西口」行き乗車、小田急小田原線「成城学園前」駅西口までバスで約15分（2.2km）
⊙京王線「千歳烏山」駅行き、小田急小田原線「成城学園前」駅行きの
定期無料シャトルバスもございます。



千歳烏山駅発着
南口2の出口から左方向へ
すぐに右折して大通りを直進
「千歳烏山駅南」交差点を左折
次の信号を右の道に入り直進
世田谷信用金庫烏山支店の正面付近



成城学園前駅発着
北口に抜ける改札を出て
すぐに左折して直進
横浜銀行の向かい側

※交通事情により、シャトルバス停車位置を移動することがあります。