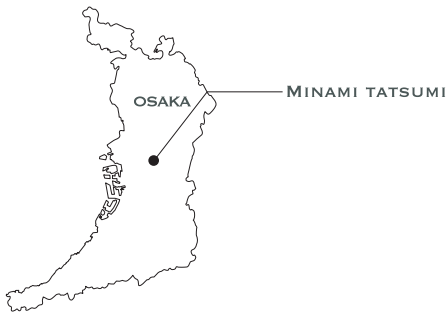


【介護付きホーム】
介護付有料老人ホーム

ツクイ・サンシャイン

南



南

大好きなこの街で
太陽みたいにあたたかく
笑顔ふりそそぐ毎日を

土地・建物の権利形態／建物賃借（2006年12月より25年契約）

夢ケアという、
楽しさを創りたい

TSUKUI SUNSHINE
MINAMI TATSUMI



福祉に・ずっと・まっすぐ

ツクイ

特定施設入居者生活介護
介護予防特定施設入居者生活介護
介護保険事業所番号2772202426

お問い合わせ・ご入居のご相談は

ツクイ・
サンシャイン
南異

ご見学随時受付中！

アクセス

- 【電車】ツクイ・サンシャイン南異から地下鉄千日前線「南異」駅まで徒歩約5分（約400m）

TEL.06-6753-3011

〒544-0013 大阪府大阪市生野区異中4-4-16

[居室数]50室(全室個室) [入居時要件]自立・要支援・要介護

【施設概要】■類型／介護付有料老人ホーム（一般型特定施設入居者生活介護）■介護保険／大阪市指定特定施設入居者生活介護・介護予防特定施設入居者生活介護 ■居室数／50室(全室個室) ■定員／50名 ■居住の権利形態／利用権方式 ■居室面積／18.56㎡・18.60㎡ ■敷地面積／1,704.13㎡ ■延床面積／2,296.59㎡ ■建物構造／鉄骨造3階建 ■支払方式／選択方式 ■開設時期／2006年12月1日 ■土地・建物の権利形態／建物賃借（2006年12月より25年契約） ■看護・介護職員体制／2.5：1以上・介護職員：常勤8名、非常勤9名（2025年10月）・看護職員：常勤1名、非常勤3名（2025年10月）・夜間介護最少人数（満床時）：2人 ■事業主体／株式会社ツクイ



ご入居までのご案内

※診療情報などによっては入居をお断りする場合があります。

ご見学	事前にご予約をいただき、お越しく下さい。ホームをご案内いたします。
書類提出	入居申込書にご記入いただき、入居のために必要な書類をご提出ください。
訪問面接	ご都合のよい日に担当者が直接訪問し、ご家族もしくは身元引受人ご同席のうえ、お客様のお身体状況などについて伺います。
ご契約	契約書・重要事項説明書などを説明の上、ご契約の手続き、および毎月のお支払いの手続きを行います。また、一時金方式でご契約の方は入居日の2日前までに一時金をお振り込みください。
ご入居	スタッフ一同、お客様のご入居を心よりお待ちしております。

体験入居のご案内

1泊2日(3食+おやつ付)=11,000円(税込)

ホームでの生活や雰囲気を実験していただけます。
体験入居(最大5泊6日まで)

※体験入居費用には食費・水道光熱費・介護サービス費が含まれます。
※おむつ代や医療費、消耗品代は別途費用がかかります。

※掲載の写真は開設時の撮影です。現在、一部の家具が異なる場合があります。

※記載内容・料金は2025年11月現在の情報です。

< 事業主・運営 >



株式会社ツクイ

TSUKUI

協力医療機関

※協力医療機関及び協力内容は変更になる場合があります。
※医療費が生じた場合は、別途お客様負担となります。

- 協力医療機関名／医療法人 きたはらファミリークリニック（内科・泌尿器科）
協力内容／健康管理、助言、相談、診療及び緊急時の対応
- 協力医療機関名／医療法人社団 日翔会 生野愛和病院（内科・消化器内科・整形外科など）
協力内容／健康管理、助言、相談、診療及び緊急時の対応
- 協力医療機関名／医療法人光誠会 天王寺記念クリニック（内科・外科・整形外科など）
協力内容／健康管理、助言、相談、診療及び緊急時の対応
- 協力医療機関名／医療法人福翔会 福森歯科クリニック（歯科）
協力内容／健康管理、助言、相談、診療及び口腔ケア指導
- 協力医療機関名／医療法人光誠会 ひかりデンタルクリニック（歯科）
協力内容／健康管理、助言、相談、診療及び口腔ケア指導

〒233-0002 神奈川県横浜市港南区上大岡西1-6-1 TEL:045-842-4115(代表)

https://www.tsukui.net

ツクイ 検索



暮らす

Living

- 見守りシステム**
室内の異常を24時間センサーが検知します
- オゾン消臭装置**
お部屋の匂いを消臭し空気をきれいに
- フットライト**
暗くなるとセンサーで点灯します
- コールボタン**
24時間対応のコールボタンを完備

全室個室、居室は完全プライベート空間のため、ゆっくりお過ごしいただけます。全室18.56㎡、約11畳程の広さです。基本的な家具、寝具は標準装備、トイレ洗面所完備。



集う

Gathering

開放感あふれるエントランス。毎日のおしゃべりや面会時の団らんに、自由におくつろぎいただけます。



【洗面台】蛇口は自動水栓です。
【温水洗浄便座付トイレ】介助バー、コールボタンを設置



ここでの暮らしには
快適さと安心が
あります。



一般浴槽のほか、家庭のお風呂のような個別浴槽、寝たきりの方も入浴可能な特殊浴槽があり、お身体の状態に合わせた入浴が可能です。

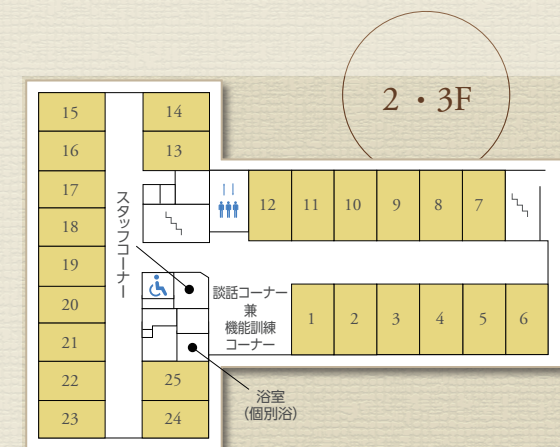
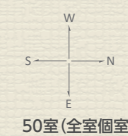


各所に椅子やテーブルを設置。食堂や談話室は自由にご利用可能です。居室以外にもくつろげるスペースがたくさんあります。

明るくオープンな
共有空間。
人と人が自然に集う
環境があります。

Care & Service

- 食事、排せつ、入浴など生活に関わる24時間365日の介護サービス
- 個別機能訓練、集団機能訓練による身体機能の維持
- 協力医療機関との医療連携。看護職員による健康管理、服薬管理
- レクリエーション、クラブ活動など、さまざまなアクティビティの提供



【共有設備】●オゾン消臭装置 ●浴室(一般浴槽・特殊浴槽・個別浴槽) ●冷暖房 ●健康管理室 ●相談室 ●温水洗浄便座付トイレ ●洗濯乾燥機 ●談話コーナー兼機能訓練コーナー ●食堂 ●エントランス ●ストレッチャー対応EV ●スプリンクラー

【居室設備】●オゾン消臭装置 ●収納家具 ●冷暖房 ●天井照明 ●電動リクライニング式ベッド ●温水洗浄便座付トイレ ●洗面台 ●カーテン ●フットライト ●コールボタン ●スプリンクラー ●見守りシステム

当施設では栄養士がおいしくて健康的な献立を作成し、毎食作り立てをご提供しています。できるだけ旬の食材を使用し、飽きのこない家庭的なおいしさを理想として、器や盛り付けにも気を配っています。お客様には、食事の時間を楽しみに思っていただけよう、ひな祭りや節分、敬老の日、クリスマスやお正月など、四季折々の行事食を企画するなど、毎月のように食のイベントも開催しています。

また、アレルギーや苦手な食材の多い方、嚥下機能に低下がみられる方など、お食事に不安がある場合も個別に対応が可能ですので、ご安心ください。

心と体で味わう、
おいしい食事。



献立例



献立例

食す

Eating