料金表

【介護付きホーム】介護付有料老人ホーム

ツクイ・サンシャイン相模原

ご契約形態は２つの方法からお選びいただけます。

■前払い方式

居室料の一部を前払いしていただき、毎月の費用を軽減するプランです。

プラン名	月額利用料	月額利用料の内訳			
		居室料	管理費	共益費	食費（30日分）
前払金300万円プラン	305,631円	89,000円（非課税）	120,505円（うち消費税10,955円）	60,000円（非課税）	36,126円（うち消費税2,676円）
前払金500万円プラン	285,631円	69,000円（非課税）			
前払金700万円プラン	265,631円	49,000円（非課税）			
前払金900万円プラン	245,631円	29,000円（非課税）			
前払金1000万円プラン	235,631円	19,000円（非課税）			

※前払金償却方法：前払金のうち、28%（※1）を入居時に償却、残りを72ヵ月（６年）均等償却いたします。
※返還金算出方法：（（前払金－前払金の28%）÷想定居住期間の日数）×（想定居住期間の日数－入居期間の日数）
※三月以内の退居の場合の返還金算出方法：前払金－１日あたりの利用料（※2）×入居の日から起算して契約が解除され終了した日までの日数
※想定居住期間72ヵ月（６年）経過後も居室料の変更はありません。
（※1）前払金の28%は想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額となります。
（※2）１日あたりの利用料とは前払金の算定根拠となった月々の償却額を30日として割り返した額（１円未満切り捨て）です。

■月払い方式

入居時の負担をなくし、毎月の費用をお支払いただくプランです。

プラン名	月額利用料	月額利用料の内訳			
		居室料	管理費	共益費	食費（30日分）
月払いプラン	335,631円	119,000円（非課税）	120,505円（うち消費税10,955円）	60,000円（非課税）	36,126円（うち消費税2,676円）

管理費 管理費は以下のものに充当します。
・事務管理部門の人件費及び事務費
・栄養士その他フード部門の人件費
・厨房管理費及び備品

共益費 共益費は以下のものに充当します。
・水道光熱費　・共用施設維持管理費

食　費 食材費として30日で計算した場合の料金です。

1日の内訳
・朝食324円（うち消費税24円）
・昼食432円（うち消費税32円）
・おやつ75円（うち消費税5円）
・夕食372円（うち消費税27円）

※食費の消費税は軽減税率の対象とし、消費税率8%に基づき算定しています。

その他

- 月額利用料以外に、介護保険自己負担分、医療費、おむつ代など必要に応じて別途費用がかかります。
- 退居時に居室の原状回復のため実費を請求させていただく場合があります。（通常使用での自然消耗については現状回復の限りではありません）
- 適切な介護サービスをご提供するために一定期間を設け、医師の意見を聞いたうえで居室を変更させていただく場合があります。この場合、ご本人及び身元引受人の同意のうえで実施いたします。
- 入居後に自立と判定された場合、月額利用料以外に生活サポート費として2,420円（うち消費税220円）/日が別途かかります。
- 前払金、居室料、共益費、介護保険自己負担分は非課税です。

■介護保険自己負担分（概算）

（1ヵ月／30日の場合）

自己負担	要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
1割	7,316円	12,056円	20,733円	23,176円	25,727円	28,097円	30,613円
2割	14,632円	24,112円	41,465円	46,351円	51,454円	56,193円	61,225円
3割	21,948円	36,167円	62,197円	69,526円	77,181円	84,290円	91,837円

※上記「介護保険自己負担分」の表は、「個別機能訓練加算（Ⅰ）」「個別機能訓練加算（Ⅱ）」「科学的介護推進体制加算」「夜間看護体制加算（Ⅱ）（要介護のみ）」「協力医療機関連携加算」「生産性向上推進体制加算（Ⅱ）」「介護職員等処遇改善加算（Ⅱロ）」を含めた負担額（目安）を表示しております。
※施設の加算取得状況で算定した加算の内容により実際の自己負担額は異なります。また、加算の適用条件は個人により異なります。
※自己負担の割合は「介護保険負担割合証」をご確認ください。

福祉に・ずっと・まっすぐ ツクイ
〒252-0236 神奈川県相模原市中央区富士見1-5-3　TEL.042-704-6771

※2026年10月現在の情報です。