

料金表

【介護付きホーム】 介護付有料老人ホーム

ツクイ・サンシャイン三浦

ご契約形態は2つの方法からお選びいただけます。

■前払い方式

居室料の一部または全額を前払いしていただき、毎月の費用を軽減するプランです。

プラン名	居室タイプ	月額利用料	月額利用料の内訳			
			居室料	管理費	共益費	食費(30日分)
前払金 300万円プラン	Aタイプ	283,200円	95,000円	96,800円 (うち消費税8,800円)	59,000円 (非課税)	32,400円 (うち消費税2,400円)
	Bタイプ	273,200円	85,000円			
	Cタイプ	263,200円	75,000円			
前払金 500万円プラン	Aタイプ	263,200円	75,000円			
	Bタイプ	253,200円	65,000円			
	Cタイプ	243,200円	55,000円			
前払金 850万円プラン	Aタイプ	228,200円	40,000円			
	Bタイプ	218,200円	30,000円			
	Cタイプ	208,200円	20,000円			
前払金 1,050万円プラン	Aタイプ	208,200円	20,000円			
	Bタイプ	198,200円	10,000円			
	Cタイプ	188,200円	0円			

※前払金償却方法: 前払金のうち、28% (※1) を入居時に償却、残りを72ヵ月(6年)均等償却いたします。
 ※返還算出方法: $(前払金 - 前払金の28\%) \div 想定居住期間の日数 \times (想定居住期間の日数 - 入居期間の日数)$
 ※三月以内の退居の場合の返還算出方法: $前払金 - 1日あたりの利用料(※2) \times 入居の日から起算して契約が解除され終了した日までの日数$
 ※想定居住期間72ヵ月(6年)経過後も居室料の変更はありません。
 (※1) 前払金の28%は想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額となります。
 (※2) 1日あたりの利用料とは前払金の算定根拠となった月々の償却額を30日として割り返した額(1円未満切り捨て)です。

■月払い方式

入居時の負担をなくし、毎月の費用をお支払いいただくプランです。

プラン名	居室タイプ	月額利用料	月額利用料の内訳			
			居室料	管理費	共益費	食費(30日分)
月払いプラン	Aタイプ	313,200円	125,000円	96,800円 (うち消費税8,800円)	59,000円 (非課税)	32,400円 (うち消費税2,400円)
	Bタイプ	303,200円	115,000円			
	Cタイプ	293,200円	105,000円			

<p>管理費 管理費は以下のものに充当します。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・事務管理部門の人員費及び事務費 ・栄養士その他フード部門の人員費 ・厨房管理費及び備品 	<p>その他</p> <ul style="list-style-type: none"> ・月額利用料以外に、介護保険自己負担分・医療費・おむつ代など必要に応じて別途費用がかかります。 ・退居時に居室の原状回復のため実費を請求させていただく場合があります。(通常使用での自然消耗については現状回復の限りではありません) ・適切な介護サービスをご提供するために一定期間を設け、医師の意見を聞いたうえで居室を変更させていただく場合があります。この場合、ご本人及び身元引受人の同意のうえで実施いたします。居室タイプにより居室料相当額が変更となる場合があります。 ・入居時自立の方は月払い方式のみとなります。 ・自立の方は月額利用料以外に生活サポート費として2,200円(うち消費税として200円)/日が別途かかります。 ・前払金、居室料、共益費、介護保険自己負担分は非課税です。
<p>共益費 共益費は以下のものに充当します。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・水道光熱費 ・共用施設維持管理費 	
<p>食費 食材費として30日で計算した場合の料金です。</p> <p>1日の内訳</p> <ul style="list-style-type: none"> ・朝食248円(うち消費税18円) ・昼食356円(うち消費税26円) ・おやつ108円(うち消費税8円) ・夕食367円(うち消費税27円) <p>※食費の消費税は軽減税率の対象とし、1食につき640円以下(税抜)の場合は、消費税率8%に基づき算定しています。</p>	

■介護保険自己負担分(概算)

(1ヵ月/30日の場合)

自己負担	要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
1割	7,042円	11,602円	19,947円	22,297円	24,751円	27,031円	29,450円
2割	14,084円	23,203円	39,894円	44,593円	49,502円	54,062円	58,900円
3割	21,126円	34,804円	59,841円	66,889円	74,253円	81,093円	88,350円

※上記「介護保険自己負担分」の表は、「個別機能訓練加算(Ⅰ)」「個別機能訓練加算(Ⅱ)」「科学的介護推進体制加算」「夜間看護体制加算(Ⅱ)(要介護のみ)」「協力医療機関連携加算」「高齢者施設等感染対策向上加算(Ⅱ)」「生産性向上推進体制加算(Ⅱ)」「介護職員処遇改善加算(Ⅰ)」「介護職員等特定処遇改善加算(Ⅱ)」「介護職員等ベースアップ等支援加算」を含めた負担額(目安)を表示しております。
 ※施設の加算取得状況で算定した加算の内容により実際の自己負担額は異なります。また、加算の適用条件は個人により異なります。
 ※自己負担の割合は「介護保険負担割合証」をご確認ください。

