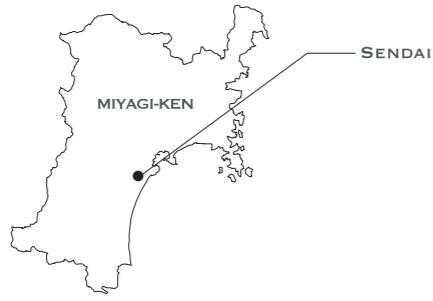


【介護付きホーム】  
介護付有料老人ホーム

# ツクイ・サンシャイン

# 仙台



特定施設入居者生活介護  
介護予防特定施設入居者生活介護  
介護保険事業所番号0475203725



杜の都に、  
あなたの心を  
温める太陽を。

土地・建物の権利形態 / 建物賃借(2007年12月より25年契約)

夢ケアという、  
楽しみを創りたい

TSUKUI SUNSHINE  
SENDAI



お問い合わせ・ご入居のご相談は

## ツクイ・ サンシャイン 仙台

ご見学随時受付中！

### アクセス

【電車】ツクイ・サンシャイン仙台から  
JR仙石線「小鶴新田」駅まで徒歩約  
5分(約480m)

# TEL.022-788-2882

〒983-0039 宮城県仙台市宮城野区新田東2-12-7

[居室数]48室(全室個室) [入居時要件]自立・要支援・要介護

受付時間/9:00~17:00  
年中無休  
※スマートフォン・携帯からもご利用  
いただけます。

【施設概要】■類型/介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護) ■介護保険/仙台市指定特定施設入居者生活介護・介護予防特定施設入居者生活介護 ■居室数/48室(全室個室) ■定員/48名 ■居住の権利形態/利用権方式 ■入居時要件/自立・要支援・要介護 ■居室面積/18.00㎡以上 ■敷地面積/1,570.25㎡ ■延床面積/2,607.54㎡ ■建物構造/鉄筋コンクリート造4階建 ■支払い方式/選択方式 ■開設時期/2007年12月1日 ■土地・建物の権利形態/建物賃借(2007年12月より25年契約) ■看護・介護職員体制/2.5:1以上・介護職員:常勤10人、非常勤6人(2021年9月)・看護職員:常勤3人、非常勤1人(2021年9月)・夜間介護最少人数(満床時):3人 ■事業主体/株式会社ツクイ



### ご入居までのご案内

※診療情報などによっては入居をお断りする場合があります。

ご見学	事前にご予約をいただき、ホームをご案内いたします。
書類提出	入居申込書にご記入いただき、入居のために必要な書類をご提出ください。
訪問面接	ご都合のよい日に担当者が直接訪問し、ご家族もしくは身元引受人ご同席のうえ、お客様のお身体の状況などについて伺います。
ご契約	契約書・重要事項説明書など説明させていただき、ご契約の手続き、および毎月のお支払いの手続きを行います。また、前払い方式でご契約の方は入居日の2日前までに前払金をお振込みください。
ご入居	スタッフ一同、お客様のご入居を心よりお待ちしております。

### 体験入居のご案内

1泊2日(3食+おやつ付) = 11,000円  
(うち消費税1,000円)

ホームでの生活や雰囲気を感じてみてください。  
体験入居(最大5泊6日まで)

※体験入居費用には食費・水道光熱費・介護サービス費が含まれます。  
※おむつ代や医療費、消耗品代は別途実費となります。

### 協力医療機関

- 協力医療機関名/医療法人 東北国際医療会 ゆりあげクリニック(内科・精神科)  
協力内容/①入居者の日常健康管理や健康相談及び健康。診断などにつき、助言と相談を行い、その実施について協力する。②傷病等緊急診療が必要な場合速やかに実施、入院の必要ありの判断時には入院の受け入れ又は適切な病院への紹介を行う。
- 協力医療機関名/医療法人 康陽会 中嶋病院(内科など)  
協力内容/緊急時の受け入れなど依頼
- 協力医療機関名/医療法人社団 陸栄会 仙台デンタルクリニック(歯科)  
協力内容/①訪問診療を原則とし、入居者の病状等からみて必要な場合に限り通院を指示。(また診察の際には協力医に対して施設での療養に必要な情報提供を行う)②休日及び夜間に緊急を要する場合は可能な限りこれに協力する。③その他入居者に対して定期的な口腔ケア指導の実施を行う。  
※協力医療機関及び協力内容は変更になる場合がございます。※医療費が生じた場合は、別途お客様負担となります。

※掲載の写真は開設時の撮影です。現在、一部の家具が異なる場合がございます。

※記載内容・料金は2022年11月現在の情報です。

< 事業主・運営 >

株式会社ツクイ  
TSUKUI

〒233-0002 神奈川県横浜市港南区上大岡西1-6-1 TEL:045-842-4115(代表)  
<https://www.tsukui.net>



# 暮らす

Living

- オゾン消臭装置**  
お部屋の匂いを消臭し空気をきれいに
- フットライト**  
暗くなるとセンサーで点灯します
- コールボタン**  
24時間対応のコールボタンを完備

全室個室、居室は完全プライベート空間。全室18.56㎡、約11畳程の広さです。基本的な家具、寝具は標準装備、トイレ洗面所完備となっており、ゆっくりお過ごしいただけます。



# 集う

Gathering

開放感あふれるエントランス。毎日のおしゃべりや面会時の団らんに、自由におくつろぎいただけます。



【洗面台】蛇口は自動水栓です。  
【温水洗浄便座付トイレ】介助バー、コールボタンも完備



ここでの暮らしには、  
快適さと安心があります。



一般浴のほか、家庭のお風呂のような個別、寝たきりの方も入浴可能な特殊浴槽があり、お身体の状態に合わせた入浴が可能です。



各所に椅子やテーブルを設置。食堂や談話室は自由にご利用可能です。居室以外にも居場所がたくさんあります。

明るくオープンな  
共有空間。  
人と人が自然に集う  
環境があります。

## Care & Service

- 食事、排せつ、入浴など生活に関わる24時間365日の介護サービス
- 個別機能訓練、集団機能訓練による身体機能の維持
- 協力医療機関との医療連携。看護職員による健康管理、服薬管理
- レクリエーション、クラブ活動など、さまざまなアクティビティの提供



- 【共有設備】●オゾン消臭装置 ●浴室（一般浴槽・特殊浴槽・個別浴槽） ●冷暖房 ●健康管理室 ●相談室 ●温水洗浄便座付トイレ ●洗濯乾燥機 ●食堂兼談話コーナー及び機能訓練コーナー ●エントランス ●ストレッチャー対応EV ●スプリンクラー

- 【居室設備】●オゾン消臭装置 ●収納家具 ●冷暖房 ●天井照明 ●電動リクライニング式ベッド ●温水洗浄便座付トイレ ●洗面台 ●応接セット ●木製キャビネット ●カーテン ●フットライト ●コールボタン ●スプリンクラー

施設内厨房には栄養士が常勤し、美味しく健康的な献立を作成。毎食作り立てをご提供しています。できるだけ旬の食材を使用し、飽きのこない家庭的な美味しさを理想として、器や盛り付けにも気を配っています。お客様には、食事の時間を楽しみに思っていただけのように、ひな祭りや父の日、母の日、敬老の日、クリスマスやお正月など、四季折々の行事食を企画するなど、毎月のように食のイベントも開催しています。また、糖尿病・腎臓病の方、アレルギーや苦手な食材の多い方、嚥下機能に低下がみられる方など、お食事に不安がある場合も個別に対応が可能ですので、ご安心ください。

## 心と体で味わう、 美味しい食事。



献立例



献立例

## 食す

Eating

糖尿病、腎臓病などの特別食にも対応可能です。